

Umowa nr

/PROJEKT/

zawarta w dniu w Postominie pomiędzy:

Centrum Kultury i Sportu w Postominie reprezentowane przez:

..... **dyrektora Centrum Kultury i Sportu w Postominie**
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zmiana sposobu użytkowania i wykonanie remontu remizy OSP z adaptacją na świetlicę wiejską w miejscowości Górsko.
2. Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje:
 - 1) Remont dawnej remizy obejmuje pomieszczenia gospodarcze, salę i garaż, które zostaną zaadaptowane na salę, hol z sanitariatami oraz ubikację przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Zakres robót obejmuje wykonanie remontu budynku wykonanego w technologii tradycyjnej murowanej, niepodpiwniczonego, parterowego z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej, pokrytego płytami azbestowo-cementowymi. Prace obejmują roboty rozbiórkowe ścian wewnętrznych, podłóg, konstrukcji drewnianej dachu na pokrycie z blachy powlekanej dachówką podobnej, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, roboty murarskie, tynkarskie, malarskie i okładzinowe, montaż rynien, rur spustowych wraz z obróbkami blacharskimi, wzmocnienia łąw fundamentowych i ścian wraz z wykonaniem wieńca, ocieplenie ścian obiektu i zagospodarowanie terenu wokół budynku.
 - 2) Obiekt wyposażony będzie w instalację wodociągową doprowadzoną z istniejącej sieci wodociągowej, ścieki sanitarne i bytowe odprowadzone będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego z laminatu o pojemności $V=6,0 \text{ m}^3$, wentylacyjną, elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych, instalację odgromową, centralnego ogrzewania z elektrycznym źródłem ciepła.
 - 3) Projekt zagospodarowania terenu obejmuje wykonanie:
 - a) drogi dojazdowej z miejscem postojowym na samochody osobowe z kostki betonowej o łącznej powierzchni $163,8 \text{ m}^2$ oraz wejście do budynku z podjazdem dla osób niepełnosprawnych na pow. $9,98 \text{ m}^2$ z barierką,

- b) osłony śmietnikowej.
3. Remontowana świetlica posiada następujące parametry techniczne:
 - powierzchnia zabudowy - 191,85 m²,
 - powierzchnia użytkowa - 155,14 m²,
 - kubatura - 1 062 m³.
 4. Szczegółowo przedmiot umowy określony został w: dokumentacji projektowej wielobranżowej która jest podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego w tym:
 - 1) zmiana sposobu użytkowania projektu budowlanego branży architektonicznej, konstrukcyjnej, zagospodarowania terenu, elektrycznej, wewnętrznych instalacji wod.-kan. wentylacji, instalacji elektrycznych oraz zewnętrznych przyłączy wod.-kan.,
 - 2) przedmiarów robót stanowiących element pomocniczy przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego,
 - 3) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż.
 5. Z uwagi na konieczność rozliczenia projektu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kosztorysu różnicowego.
 6. Po zakończeniu budowy należy przedstawić: świadectwo energetyczne obiektu, badania przewodów kominowych i wentylacyjnych, badania z pomiarów: instalacji odgromowej, rezystencji izolacji obwodów instalacji, skuteczności ochrony przeciwpożarowej urządzeń elektrycznych, szczelności instalacji i zbiornika bezodpływowego, badania jakości wody, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz świadectwa jakości, atesty, certyfikaty lub równoważne na wbudowane materiały budowlane.
 7. Zamówienie realizowane jest w ramach Programu Operacyjnego Zrównoważony Rozwój Sektora Rybołówstwa i Nadbrzeżnych Obszarów Rybackich 2007-2013 w ramach środka 4.1. „Rozwój obszarów zależnych od rybactwa”.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy **do 31 sierpnia 2013 r.**

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, w zakresie wynikającym z oferty wykonawcy złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza umowa, wykonanie zamówienia podwykonawcom, z zastrzeżeniem zabezpieczenia ich roszczeń mogących wyniknąć w związku z wykonaniem zamówienia, w formie weksla gwarancyjnego in blanco, gwarancji ubezpieczeniowej lub kaucji zabezpieczającej.
2. Zgodnie z art. 647¹ Kc Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego do zawarcia umowy z podwykonawcą po uprzednim przedłożeniu dowodów zabezpieczenia roszczeń podwykonawców w formach, o których mowa w ust. 1.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania własnych pracowników.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców, z którymi zawarł umowę.

§ 4

Kierownictwo budowy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....- posiadający uprawnienia budowlane nr

§ 5

Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości nettozł,
słownie:.....
+ podatek VAT % zł
ogółem wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosizł,
słownie:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy oraz z warunkami realizacji umowy.
4. Cena ryczałtowa obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia przedmiarów robót.
5. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Podstawą wystawienia pierwszej faktury częściowej będzie wykonanie przez wykonawcę elementów robót o wartości minimum 30% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, potwierdzone protokolarnie przez inspektora nadzoru.
6. Faktury częściowe płatne będą w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia do Zamawiającego.
7. Fakturowanie częściowe nie może przekroczyć 70% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót. Faktura końcowa płatna będzie w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.
9. Faktury płatne będą przez Zamawiającego z jego rachunku bankowego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy
10. Faktury winny być wystawione na: Centrum Kultury i Sportu w Postominie, 76-113 Postomino 97, NIP 499-06-06-530.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, z chwilą przejęcia placu budowy, ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz jego zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotów zlokalizowanych w obrębie placu budowy, ich części bądź urządzeń, wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca zainstaluje na własny koszt, stosownie do potrzeb budowy, liczniki zużycia wody, energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty ich zużycia w okresie realizacji robót.
4. Wykonawca powinien zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia ewentualnych wad.
5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno- techniczne stosowane na placu budowy.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

7. Wykonawca będzie składował i usuwał z terenu budowy wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im informacji wymaganych ustawą.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnych z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN i aprobat technicznych, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
11. Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane. W przypadku zmiany rodzaju materiałów, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego po uzyskaniu pozytywnej opinii inspektora nadzoru.
12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Branżową, aprobatą techniczną itp., świadectwo dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
13. Z uwagi na konieczność rozliczenia projektu przez Zamawiającego w przypadku zmian w realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kosztorysu różnicowego.
14. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia na żądanie Zamawiającego dowodów potwierdzających zabezpieczenie roszczeń podwykonawców w formie weksla gwarancyjnego in blanco, gwarancji ubezpieczeniowej lub kaucji zabezpieczającej.

§ 7

Roboty zamienne

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 6 umowy, Wykonawca za cenę określoną w § 5 ust. 1 przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Wykonanie robót zamiennych wymaga akceptacji pisemnej Zamawiającego i inspektora nadzoru. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty objęte zakresem rzeczowym określonym w opisie przedmiotu zamówienia o rozwiązaniach i parametrach równorzędnych lub lepszych funkcjonalnie od przyjętych w zamówieniu.

§ 8

Odbiór robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) **Odbiory częściowe**, którym podlegają roboty zanikające lub ulegające zakryciu oraz zakończone elementy robót. Odbiór częściowy przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy,
 - 2) **Odbiór końcowy**, na który składają się następujące czynności:
 - a) **Wpis** kierownika budowy w **dzienniku budowy** o zakończeniu robót wraz z jednoczesnym potwierdzeniem zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy,
 - b) Pisemne **zgłoszenie zakończenia robót** do odbioru końcowego dokonane przez wykonawcę. Zgłoszenie to ma zawierać adnotację Inspektora Nadzoru potwierdzającą zakończenie robót,
 - c) Zgłoszenie zakończenia robót może nastąpić po:

- zakończeniu wszelkich robót objętych niniejszą umową,
 - uporządkowaniu placu budowy,
 - przeprowadzeniu przewidzianymi przepisami prawa prób i sprawdzeń technicznych dotyczących przedmiotu umowy,
 - skompletowaniu wszystkich wymaganych przepisami i umową dokumentów, w tym protokołów badań, dokumentacji powykonawczej, dokumentu potwierdzającego rozliczenie z tytułu kosztów zużycia wody i energii.
- d) Odbiór końcowy dokonywany jest w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy zawierającego adnotację Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót. Odbiór końcowy przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz kierownika budowy.
- e) W przypadku, gdy data wpływu zgłoszenia robót do odbioru końcowego przekroczy termin określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z postanowieniem § 11 ust. 2 pkt a). Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu określonym w § 2 ust. 1.
- f) W przypadku, gdy pisemne zgłoszenie Wykonawcy do odbioru końcowego nie będzie zawierać adnotacji Inspektora Nadzoru, Zamawiający uzna takie zgłoszenie za nie dokonane. Jeżeli zgłoszenie uzupełnione o adnotację Inspektora Nadzoru wpłynie po terminie określonym w § 2 ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z postanowieniem § 11 ust. 2 pkt a). Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu określonym w § 2 ust. 1.
- g) Wykonawca dostarczy w dniu odbioru, jako załączniki do protokołu, niezbędne dokumenty związane z wykonanymi robotami takie jak: aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały i urządzenia, protokoły prób i sprawdzeń technicznych, dokumenty gwarancyjne, zaświadczenia właściwych organów.
- h) Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną **stwierdzone wady lub usterki** przedmiotu umowy Zamawiający może:
- **Odmówić odbioru** do czasu ich usunięcia i zgłoszenia zakończenia robót i usunięcia wad lub usterek. W takim przypadku komisja powołana do odbioru dokona adnotacji na protokole o odmowie odbioru robót i zgodnie z §11 ust. 2 pkt a) naliczy kary umowne. Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu określonym w § 2 ust. 1.
 - **Wyrazić zgodę** na usunięcie wad w trakcie trwania odbioru końcowego,
 - **Odebrać przedmiot umowy z wadami**, wyznaczając termin ich usunięcia. W przypadku przekroczenia terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, zamawiający zgodnie z §11 ust. 2 pkt b) naliczy kary umowne. Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu wyznaczonym na termin usunięcia wad i usterek,
- i) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru częściowego lub końcowego robót wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
- obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy i naliczyć kary umowne zgodnie z §11 ust. 2 pkt. c),
 - żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - odstąpić od umowy jeżeli po proponowanym odbiorze występują wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy.
- j) Przyjęcie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez przedstawicieli obu Stron.

- k) Odbiorem końcowym objęty jest cały zakres rzeczowy robót zawarty w § 1. Odbiór końcowy polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót.
- 3) **Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)**, który następuje po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokółne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

§ 9

1. Nie dopuszcza się możliwości dokonania cesji wierzytelności na osoby trzecie.

§ 10

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie okresu gwarancji.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze robót. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przewidzianym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym osobom na koszt Wykonawcy.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas zgłoszenia do usunięcia wady.

§ 11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą stosowane w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w terminach określonych w § 2 spowodowane okolicznościami, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto- za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady- w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu istnienia w przedmiocie umowy wad, które nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają jego użytkowanie - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w pkt. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - f) W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę kosztów z tytułu zużycia wody i energii, Zamawiający może potrącić je z wynagrodzenia wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy pomimo osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

- c) za zwłokę w zapłacie faktury – odsetki ustawowe.
- 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 5. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienie umowy w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Stronę z żądaniem zapłaty.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia- przed podpisaniem umowy- zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 10% ceny podanej w ofercie.
2. ZNWU służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego - Centrum Kultury i Sportu w Postominie o nr 15 9315 0004 0022 3861 2000 0010.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:
 - 1) 70% w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) gdy wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przerwał realizację robót i przerwa z winy Wykonawcy trwa dłużej niż 10 dni,
 - e) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,
 - f) w przypadku nie realizowania robót zgodnie z harmonogramem lub stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - g) gdy wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez zamawiającego danej okoliczności,
 - h) jeżeli po proponowanym odbiorze w przedmiocie umowy występują wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy,
 - i) w przypadku niezabezpieczenia roszczeń podwykonawców w sposób określony w §3 ust.1 lub w przypadku odmowy przedłożenia dowodów potwierdzających zabezpieczenie roszczeń podwykonawców zgodnie z §3 ust. 1.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do odbioru robót,

- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
- 4. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane części umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy.
- 5. W przypadkach odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - d) w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

§ 14

- 1. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:
 - a) Kodeks Cywilny,
 - b) Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (j.t. Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
 - c) Polskie Normy,
 - d) Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (j.t. Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.)
- 2. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:
 - a) oferta przetargowa Wykonawcy,
 - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - c) zestawienie rzeczowo – finansowe, stanowiące załącznik nr 1 do umowy.

§ 15

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty z zachowaniem zasad określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 16

Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik nr 1
do umowy nr
z dnia

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

ZESTAWIENIE RZECZOWO-FINANSOWE

| I.p. | Elementy/rodzaj robót | Wartość netto | Wartość brutto | Wartość netto elementów/rodzajów robót | Wartość brutto elementów/rodzajów robót |
|-------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|---|--|
| 1 | Przyłącze wodociągowe | | | | |
| 2 | Przyłącze kanalizacyjne | | | | |
| 3 | Pokrycie dachowe | | | | |
| 4 | Roboty murowe i izolacyjne | | | | |
| 5 | Posadzki | | | | |
| 6 | Instalacje wodno-kanalizacyjne | | | | |
| 7 | Instalacje elektryczne | | | | |
| 8 | stolarka | | | | |
| | RAZEM | | | | |

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....