

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### **BUDOWA BUDYNKU SOCJALNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ W M. PIEŃKOWO**

robotą budowlaną o wartości szacunkowej mniejszej niż wyrażona  
w złotych równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych  
na podstawie art.11 ust. 8

na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz.U.2017.1579 z późn. zm.)

**Część I** „Wykonanie uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną tj. sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przykanalikami przy budowie budynku socjalnego w m. Pieńkowo”

**Część II** „Budowa wielorodzinnego budynku socjalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w m. Pieńkowo”

Zatwierdzam:

.....

## 1. Nazwa i adres zamawiającego

### Zamawiający:

nazwa: **Gmina Postomino**

adres Zamawiającego: Urząd Gminy Postomino

Postomino 30,

76-113 Postomino

tel.: 59 810-85-17

fax: 59 810-85-84

e-mail: [zp@postomino.pl](mailto:zp@postomino.pl)

adres strony internetowej Zamawiającego: [www.postomino.pl](http://www.postomino.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U.2017.1579 z późn. zm.).

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. **Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn. „Budowa budynku socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Pieńkowo” realizowanego w II częściach.

**Część I** zadania realizowana ze środków własnych Gminy Postomino obejmuje wykonanie uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną tj. sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przykanalikami.

**Część II** zadania obejmuje budowę wielorodzinnego budynku socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. Zakres zadania realizowany jest przy udziale finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 08.03.2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. 2017 poz. 1392) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 26.02.2016 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy nie stanowiących lokali socjalnych (Dz. U. 2016 poz. 259).

3.2. **Zakres robót planowanych do zrealizowania w II częściach:**

### CZĘŚĆ I

- 1) sieć kanalizacji sanitarnej o dł. około 564 m (odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 557),
- 2) przykanaliki kanalizacji sanitarnej o łącznej dł. około 40 m do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) sieć kanalizacji deszczowej o dł. ok. 530 m (włączenie w istniejącą sieć kanalizacji deszczowej przy istniejącym kolektorze deszczowym na dz. nr 52 – droga wojewódzka nr 203),
- 4) przyłącza kanalizacji deszczowej o łącznej dł. około 58 m dla działek nr 547/6 i 605 do nowobudowanej sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 557.

### CZĘŚĆ II:

- 1) budynek A: budynek mieszkalny wielorodzinny, na który składa się 10 mieszkań,
- 2) parking na 14 miejsc postojowych,
- 3) utwardzenie terenu dookoła budynku,
- 4) nasadzenia zieleni,
- 5) altana z przeznaczeniem na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych,
- 6) przyłącze wodociągowe wraz z zewnętrzną instalacją o dł. około 83 m (włączenie w istniejącą sieć wodociągową na dz. nr 557),

- 7) przyłącza kanalizacji sanitarnej o sumarycznej dł. około 20 m od bud. A do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 605,
- 8) zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej o sumarycznej dł. około 95 m od bud. A do projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej na dz. nr 657,
- 9) instalacja oświetlenia zewnętrznego na terenie działki nr 605 i 657 (5 szt. słupów oświetleniowych wraz z linią kablową zasilającą i szafą sterowniczą).

3.3.

### **UWAGA!!!**

**PRZY REALIZACJI ROBÓT ODSTĘPUJE SIĘ OD WYKONANIA CZĘŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W ZAKRESIE BRANŻY DROGOWEJ, OŚWIETLENIA DROGOWEGO JAK RÓWNIEŻ BUDOWY BUDYNKU B, BUDYNKU GOSPODARCZEGO D, PLACU ZABAW I ZWIĄZANEJ Z NIMI INFRASTRUKTURY.**

### **3.4. Opis robót planowanych do zrealizowania**

#### **CZĘŚĆ I:**

- 1) Sieć kanalizacji sanitarnej należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową w działce nr 557 i 605, począwszy od miejsca włączenia w istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej, tj. od studni S1 do studni S16 rurą PCV SN 8,
- 2) przykanaliki kanalizacji sanitarnej – na odcinku od projektowanej sieci do granicy działki stanowiącej pas drogowy zgodnie z dok. projektową - rurą PCV SN8,
- 3) sieć kanalizacji deszczowej - należy wykonać sieć kanalizacji deszczowej z rur PCV SN8 od studni Dist do D12, D12 do D25, D 12 do D13. Przejście pod drogą wojewódzką tj. dz. nr 52 obr. Pieńkowo należy wykonać metodą bezwykopową,
- 4) przykanaliki kanalizacji deszczowej - należy wykonać przykanaliki rurami PVC SN 8 od sieci głównej do granicy działki drogowej zgodnie z dok. projektową. Przykanaliki do wpustów drogowych wraz z wpustami wykonane zostaną w późniejszym czasie w trakcie realizacji zakresu branży drogowej.

#### **CZĘŚĆ II:**

- 1) budynek A: budynek mieszkalny wielorodzinny. Budynek piętrowy, niepodpiwniczony, wznoszony w technologii tradycyjnej udoskonalonej. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe:
  - a) posadowienie: ława betonowa, ściana fundamentowa z bloczków betonowych B20, ocieplonych styropianem fundamentowym gr. 10 cm mocowanym na klej, z obustronną izolacją przeciwwilgociową wg. projektu;
  - b) ściany zewnętrzne nośne: pustaki ceramiczne poryzowane szlifowane łączone na systemową ciekłą spoinę z izolacją termiczną ze styropianu gr. 14 cm i wykończeniem wyprawą silikonowo – silikatową z akcentem w postaci deski modrzewiowej wg. rys. elewacji nr 07,
  - c) ściany wewnętrzne nośne i działowe: pustaki ceramiczne akustyczne o izolacyjności akustycznej minimum 50 dB, łączone na systemową ciekłą spoinę – zgodnie z dok. projektową,
  - d) strop - częściowo wykonany z płyt kanałowych oraz częściowo jako płyta żelbetowa monolityczna z betonu C25/30 – zgodnie z dok. projektową,
  - e) przewody wentylacyjne oraz kominy dymowe systemowe z bloczków keramzytowych z wkładem ceramicznym, ponad połacią dachu murowane z cegły klinkierowej,
  - f) więźba dachowa drewniana klasy C24, pokrycie dachu blachodachówką koloru ceglastej czerwieni wraz z systemowymi rozwiązaniami w zakresie obróbki blacharskiej oraz elementów komunikacji dachowej i antyśniegowej,

- g) docieplenie połaci dachowej wełną mineralną w matach gr. 18 cm o współczynniku min.  $\lambda=0,040$  W/m<sup>2</sup>K między krokwiemi oraz dodatkowo gr. 5 cm o współczynniku min.  $\lambda=0,040$  W/m<sup>2</sup>K krzyżowo w przestrzeni rusztu stelażu pod płyty g-k,
  - h) przekrycie klatek schodowych zewnętrznych zrealizować w technologii monolitycznej żelbetowej, z pokryciem papą termozgrzewalną podkładową i papą termozgrzewalną nawierzchniową koloru czerwonego gr. 5,2 mm,
  - i) instalację c.o. i c.w.u. zrealizować dla każdego mieszkania osobno z piecokuchni opalanej na paliwo stałe,
  - j) budynek wyposażać w instalację wodną i kanalizacyjną z podłączeniem do istniejącej i projektowanej infrastruktury, zgodnie z projektem budowlanym branży wod. – kan.;
  - k) stolarka okienna 3 szybowa energooszczędna;
  - l) stolarka drzwiowa zewnętrzna wykonana z energooszczędnych profili aluminiowych i stalowych o parametrach jak w dok. proj.;
  - m) stolarka drzwiowa wewnętrzna – wykonana z okleinowanych płyt MDF wraz z przeszkleniami oraz dodatkowo wyposażone w nawiewniki dla pomieszczeń łazienkowych;
- 2) budynek gospodarczy C: budynek parterowy o murowanej konstrukcji ścian (bloczki silikatowe), na płycie żelbetowej, z żelbetowym pokryciem dachowym wykończonym papą wg projektu konstrukcji,
  - 3) parking na 14 miejsc postojowych z nawierzchnią z kostki brukowej betonowej o gr. 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej oraz podbudowie z kruszywa łamanego wg przekroju konstrukcyjnego nawierzchni (rys. nr 07), zaoprowane obustronnie krawężnikiem z ławą betonową;
  - 4) utwardzenie terenu dookoła budynku: należy wykonać chodnik szer. 2,0 m o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm, na podbudowie z piasku wg rysunku konstrukcji nawierzchni (rys. nr 08);
  - 5) nasadzenia zieleni: należy przewidzieć wykonanie nasadzeń drzew i krzewów w obrębie wznoszonego budynku A oraz parkingu w zakresie wskazanym w projekcie budowlanym tj. 17 szt. nasadzeń drzew liściastych oraz 28 szt. krzewów liściastych;
  - 6) wiatę śmietnikową z przeznaczeniem na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych;
  - 7) przyłącze wodociągowe wraz z zewnętrzną instalacją: w ramach realizacji przyłącza należy włączyć się w istniejący wodociąg zlokalizowany na działce nr 557 (węzeł W1); przyłącze wykonać z rur PE DH 40 mm wraz ze studnią wodomierzową  $\varnothing 1200$  (ozn. SW) z konsolą na dwa zestawy wodomierzowe – studnię wyposażać w jeden zestaw wodomierzowy. Zewnętrzną instalację wodociągową (W5, W6, W7) wykonać z rur  $\varnothing 40$  PE i zrealizować trzy osobne podłączenia do instalacji wewnętrznej w budynku wg projektu technicznego;
  - 8) przyłącze kanalizacji sanitarnej do bud. A wykonać od przykanalików wyprowadzonych od studni S13 i S14 do granicy działki drogowej;
  - 9) zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej - przy bud. A należy wykonać przyłącze kanalizacji deszczowej do projektowanego przykanalika kanalizacji deszczowej tj. studni ozn. D13 na dz. nr 657 dwoma niezależnymi układami (1 układ – odwodnienie budynku wraz ze studnią D17, D16, D15, D14; 2 układ – odwodnienie budynku ze studniami D29, D28, D27, D26); w ramach odwodnienia terenu należy także zamontować wpust na terenie parkingu (Wp13) z odprowadzeniem do studni D13;
  - 10) instalację oświetlenia zewnętrznego na terenie działki nr 605 – zakres prac obejmuje wykonanie części obwodu 2 na odcinku od szafy oświetleniowej SO do punktu świetlnego 2/2 przewodami kabla YAKY 4x25 mm<sup>2</sup>. Punkty świetlne z oprawami oświetleniowymi typu LED wys. 5 m z wyposażeniem, na prefabrykowanym fundamencie betonowym, w ilości:

- a) 4 szt. punktów świetlnych jednoramiennych z wysięgnikiem dł. 0,5 m (ozn. 1.2/2, 1.1/2, 1.3/2, 2/2),
- b) 1 punkt świetlny dwuramienny z wysięgnikami dł. 1,0 m (ozn. 1/2).

W ramach zadania należy zamontować szafę sterowniczą SO wraz z niezbędnym wyposażeniem.

3.5. Wykonawca I i II części zamówienia, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu robót wraz z kalkulacją cen jednostkowych.

**Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca prowadzenia robót budowlanych, w celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.**

3.6. **Po zakończeniu robót części I zamówienia - w miejscu układania sieci - odtworzyć uszkodzone nawierzchnie drogowe oraz doprowadzić pas drogowy do stanu z przed rozpoczęcia inwestycji.**

3.7. Przedmiot zamówienia określony został w dokumentacji projektowej, która jest podstawą określenia ceny, w tym:

- 1) projekt 2 budynków socjalnych z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, placem zabaw, miejscami parkingowymi oraz oświetleniem na działce nr 657 oraz odcinka drogi dojazdowej w m. Pieńkowo;
- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) przedmiary robót stanowiące elementy pomocnicze przy określeniu ceny.

3.8. Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi „towarzyszące” realizacji robót, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia w szczególności: koszty obsługi geodezyjnej, koszty uzyskania niezbędnych badań, w tym badanie stopnia zagęszczenia, opinii i uzgodnień, protokoły badań i sprawdzeń: protokoły z pomiarów instalacji elektrycznej wewnętrznej i odgromowej, protokół kominiarski o stanie technicznej sprawności przewodów: dymowych, wentylacyjnych i spalinowych, protokoły szczelności instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, co, cwu, deszczowej, protokoły odbioru przyłączy do budynku, protokół odbioru pasa drogowego po wykonanych robotach, zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, w tym koszty odtworzenia nawierzchni przylegających do wybudowanych parkingów i zjazdów, wszystkie koszty wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki i utylizacji odpadów Cena musi uwzględniać również koszty dokumentacji geodezyjnej powykonawczej a także podatek VAT.

3.9. Całość robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą specyfikacją warunkach.

3.10. Zobowiązuje się Wykonawcę do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnych z deklaracją właściwości użytkowych i kryteriami technicznymi określonymi w PN wyrobu i aprobatkach technicznych.

3.11. Po zakończeniu budowy należy przedstawić w formie wykazu - certyfikaty i świadectwa jakości, atesty lub równoważne na wbudowane materiały budowlane.

3.12. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia **planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia realizowanego zadania oraz programu zapewnienia jakości, opinii technologicznej.**

3.13. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, nie gorsze niż wymienione w opisie przedmiotu zamówienia. Ewentualne wskazanie w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu nie ma na celu naruszenia art. 29 i art. 7 ustawy z dnia 29

stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, a ma jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o tym samym poziomie technologicznym, wydajnościowym i funkcjonalnym zgodnie z założonym opisem przedmiotu zamówienia. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażania zawarte w SIWZ oraz dokumentacji projektowej, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru oraz przedmiarze robót. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem.

- 3.14. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w dokumentacji projektowej za pomocą norm, europejskich ocen technicznych aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp.
- 3.15. Kod CPV Wspólnego Słownika Zamówień: 45210000-2.
- 3.16. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
- 3.17. **Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. Kodeksu pracy, co najmniej dwóch osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu prac fizycznych budowlanych lub obsłudze sprzętu budowlanego.**
- 3.17.1. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, w którym potwierdzi, że zatrudnił na podstawie umowy o pracę co najmniej dwie osoby wykonujące czynności, o których mowa w pkt 3.17.
- 3.17.2. W przypadku konieczności zmiany - w okresie trwania umowy z Wykonawcą - osób zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących wskazane czynności, wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczenia dotyczącego zatrudnienia nowej osoby.
- 3.17.3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.17. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3.17.4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może, w wyznaczonym terminie, żądać przedłożenia przez Wykonawcę dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.17. czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:

- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.

3.18. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w punkcie 3.17. czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.17. czynności.

3.19. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## 4. Termin wykonania zamówienia

4.1. Termin wykonania zamówienia:

- 1) CZĘŚĆ I - **od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2018 r.**,
- 2) CZĘŚĆ II - **od dnia podpisania umowy do 28 czerwca 2019 r.**, przy czym za prace związane z: **oświetleniem (drogowe, przy parkingu i przy budynku), roboty drogowe i zieleń** Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę nie wcześniej niż 01 stycznia 2019 r.

## 5. Opis sposobu przygotowania oferty

**5.1. Dokumenty oraz załączniki do SIWZ składane przez wszystkich Wykonawców w terminie składania ofert:**

- 1) Formularz oferty – **załącznik nr 1** do SIWZ,
- 2) Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu stanowiące **załącznik nr 2** do SIWZ,
- 3) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania stanowiące **załącznik nr 3** do SIWZ,
- 4) Pełnomocnictwo - jeżeli dotyczy,
- 5) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o realizację zamówienia - jeżeli dotyczy,
- 6) Dokument potwierdzający wniesienie wadium,
- 7) Oryginał zobowiązania, o którym mowa w pkt 8.2. – jeżeli dotyczy.

**5.2. Załącznik do SIWZ składany przez Wykonawców w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert:**

Oryginał oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (**załącznik nr 4 do SIWZ**) – **NIE NALEŻY SKŁADAĆ WRAZ Z OFERTĄ**

**5.3. Dokumenty wykazane w pkt 11.5. i 11.7. SIWZ składane są TYLKO przez Wykonawcę wezwanego przez Zamawiającego**

**5.4. Sposób przygotowania oferty:**

- 5.4.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5.4.2. Wszystkie strony oferty i załączników winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę oraz spięte w sposób uniemożliwiający ich przypadkową dekompletację.
- 5.4.3. Błędy, poprawki zaleca się poprawiać poprzez skreślenie z utrzymaniem czytelności skreślonych wyrażań lub liczb. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zaleca się parafować własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 5.4.4. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 5.4.5. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu.
- 5.4.6. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.

**5.5. Sposób złożenia oferty.**

- 5.5.1. Oferta powinna być umieszczona w dwóch zamkniętych kopertach:

**Koperta zewnętrzna** powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego i posiadać oznaczenie: **Oferta na przetarg nieograniczony „Budowa budynku socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Pieńkowo”. Nie otwierać przed dniem 07 maja 2018 r. do godz. 10<sup>15</sup>.**

- 5.5.1.1. **Koperta wewnętrzna** winna posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
- 5.5.1.2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty w przypadku nieprawidłowego oznaczenia na kopercie zewnętrznej.

**5.6. Oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Zastrzeżone informacje powinny zostać wskazane w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) oraz złożone w ofercie, w oddzielnej wewnętrznej kopercie oznakowanej napisem „Tajemnica przedsiębiorstwa”. W przypadku niezabezpieczenia przez Wykonawcę w ofercie informacji zastrzeżonych zgodnie**



z postanowieniami niniejszej SIWZ, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

## 6. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia

### 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

6.1.1. Nie podlegają wykluczeniu,

6.1.2. Spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

### 6.2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą **ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ**:

6.2.1. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie, co najmniej:

- 1) **Dla części I zamówienia: dwie roboty budowlane polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej lub deszczowej o długości co najmniej 300 m każda,**
- 2) **Dla części II zamówienia: dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynku o kubaturze co najmniej 1500 m<sup>3</sup> każdy**

z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

6.2.2. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli wykonawca zapewni przy realizacji zamówienia **udział co najmniej**:

- 1) **dla części I zamówienia:**
  - a) **1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej,**
- 2) **dla części II zamówienia:**
  - a) **1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,**
  - b) **1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży elektrycznej,**
  - c) **1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej.**

(Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej).

6.3. Na podstawie art. 22d. ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## 7. Podstawy wykluczenia Wykonawców

7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

7.2. Ponadto, Zamawiający, działając na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 wykluczy z udziału w przedmiotowym postępowaniu Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, w

zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233 z późn. zm.).

7.3. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **8. Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp**

- 8.1. Na podstawie art. 22a ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 8.2. Na podstawie art. 22a ust. 2 ustawy Pzp Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Przez pisemne zobowiązanie należy rozumieć zobowiązanie złożone w formie oryginału. Wykonawca składa zobowiązanie wraz z formularzem oferty.
- 8.3. Zamawiający, na podstawie art. 22a ust. 3 ustawy Pzp, ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, **czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.**
- 8.4. Na podstawie art. 22a ust. 4 ustawy Pzp w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, **jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.**
- 8.5. Na podstawie art. 22a ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, **odpowiada solidarnie z podmiotem**, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 8.6. Na podstawie art. 22a ust. 6 ustawy Pzp jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, innego podmiotu, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - 8.6.1. **zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub**
  - 8.6.2. **zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.**
- 8.7. Na podstawie art. 25a ust. 3 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, stanowiących załączniki nr 2 i 3 do SIWZ.

- 8.8. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
- 8.8.1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - 8.8.2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - 8.8.3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - 8.8.4. czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 8.9. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów w zakresie potwierdzenia braku podstaw wykluczenia.

## 9. Podwykonawstwo

- 9.1. Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Pzp wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 9.2. Na podstawie art. 36b ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w formularzu oferty:
- 9.2.1. **części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom,**
  - 9.2.2. **podania przez wykonawcę firm podwykonawców.**
- 9.3. Na podstawie art. 36 b ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, **na którego zasoby** wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 9.4. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację tego zamówienia.
- 9.5. Projekt umowy o podwykonawstwo przedkładany Zamawiającemu zawiera kwotę wynagrodzenia, jaką Wykonawca zapłaci podwykonawcy.

## 10. Wykonawcy wspólnie

- 10.1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 10.2. Na podstawie art. 25a ust. 6 w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia sporządzone odpowiednio według załączników nr 2 i nr 3 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te powinny potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

- 10.3. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznej umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- 10.4. Zgodnie z art. 141 ustawy Pzp wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **11. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

- 11.1. Do oferty sporządzonej w oparciu o Formularz oferty, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ należy dołączyć w formie pisemnej aktualne na dzień składania ofert:
- 11.1.1. **Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp w związku z art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ,**
- 11.1.2. **Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp w związku z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 i ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ.**
- 11.2. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Propozycję treści oświadczenia stanowi **załącznik nr 4 do SIWZ.**
- 11.3. Na podstawie art. 25a ust. 3 Wykonawca, który powołuje się na **zasoby innych podmiotów**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu **zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu** stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.
- 11.4. Na podstawie art. 25a ust. 6 w przypadku **wspólnego ubiegania się** o zamówienie przez wykonawców oświadczenia stanowiące załącznik nr 2 i 3 do SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 11.5. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie składa aktualne na dzień złożenia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 w zakresie potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:
- 11.5.1. **Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty- **zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ,**

- 11.5.2. **Wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ**.
- 11.6. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
- 11.7. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie składa aktualne na dzień złożenia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 w zakresie potwierdzenia braku podstaw wykluczenia:
- 11.7.1. **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.
- 11.8. Na podstawie art. 26 ust. 2f ustawy Pzp jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający **może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów** potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty, nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 11.9. **Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z przepisów ust. 24aa ustawy Pzp i przeprowadzenia postępowania w procedurze odwróconej.**

## **12. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**

- 12.1 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, potwierdzających brak podstaw do wykluczenia, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- 12.1.1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

## **13. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

- 13.1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 13.2. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1113), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2016 r. poz. 1030).
- 13.3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy

z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

- 13.4. Domniemywa się, że pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią.
- 13.5. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt 8.2.; 11.1.1; 11.1.2.; 11.2. SIWZ dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22 ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
- 13.6. Dokumenty inne niż wymienione w pkt 13.5. SIWZ składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Dokumenty powinny być potwierdzane za zgodność z oryginałem na każdej stronie.
- 13.7. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 13.8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów innych niż oświadczenia wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 13.9. Wyjaśnienia treści SIWZ:
  - 13.9.1. Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
  - 13.9.2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w punkcie powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
  - 13.9.3. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami umieszczana jest również na stronie internetowej Zamawiającego.
  - 13.9.4. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ zamawiający udostępnia na stronie internetowej – [www.postomino.bip.net.pl](http://www.postomino.bip.net.pl) – zamówienia publiczne.
  - 13.9.5. Wykonawcy zobowiązani są wszelkimi zmianami i wyjaśnieniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamieszczonymi na stronie internetowej [www.postomino.bip.net.pl](http://www.postomino.bip.net.pl) – zamówienia publiczne, w celu zapoznania się z ewentualnymi odpowiedziami na zapytania do SIWZ bądź wyjaśnieniami SIWZ lub wprowadzonymi zmianami do SIWZ.
  - 13.9.6. Osoby uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami:  
Adam Franczak tel. 59 846 44 57, Karolina Litwin, Adam Kallaur tel. 59 846 44 58 w zakresie przedmiotu zamówienia,  
Sylwia Stępień tel. 59 846 44 38 w zakresie procedury zamówień publicznych.

## 14. Wymagania dotyczące wadium

- 14.1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości:
  - 1) dla części I zamówienia: **3.000,00 zł, słownie: trzy tysiące złotych,**

- 2) dla części II zamówienia: **5.000,00 zł, słownie: pięć tysięcy złotych.**
- 14.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- 14.3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
- 14.3.1. pieniądzu,
- 14.3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 14.3.3. gwarancjach bankowych,
- 14.3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 14.3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).
- 14.4. Wadium wnoszone formie pieniężnej należy wnieść **przelewem** na rachunek bankowy zamawiającego **nr 97 9315 0004 0021 2012 2000 0040**. Zaleca się dołączyć do oferty dokument potwierdzający dokonanie przelewu.
- 14.5. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę uznania rachunku zamawiającego.
- 14.6. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu – należy wnieść wraz z ofertą (nie łączyć go trwale z ofertą).
- 14.7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.
- 14.8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 14.9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 14.10. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- 14.11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 14.12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 14.12.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- 14.12.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 14.12.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## 15. Termin związania ofertą

- 15.1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres - 30 dni.
- 15.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 16.1 Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy Postomino, Postomino 30, 76-113 Postomino do dnia **7 maja 2018 r. do godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 19 – sekretariat.**
- 16.2 Otwarcie ofert nastąpi w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Postomino w dniu **7 maja 2018 r. o godz. 10<sup>15</sup>.**
- 16.3 Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania.
- 16.4 Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego drogą pocztową lub inną np. kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje termin i godzina dostarczenia oferty do Zamawiającego.

## 17. Opis sposobu obliczenia ceny

- 17.1. **Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu.**
- 17.2. Oferowana cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do określenia ceny przedmiotu zamówienia w załączniku nr 1 do SIWZ (formularz oferty).
- 17.3. Cena powinna być podana w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku cyfrowo i słownie.
- 17.4. Wszelkie rozliczenia i płatności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami dokonywane będą w walucie polskiej PLN.
- 17.5. Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Treść oświadczenia zawarta została w załączniku Nr 1 do SIWZ – Formularzu oferty. Powstanie obowiązku podatkowego u Zamawiającego może wynikać z takich okoliczności jak:
  - 1) wewnątrzwspólnotowe nabycie towarów,
  - 2) import usług lub towarów,
  - 3) mechanizm odwróconego obciążenia podatkiem VAT.Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

## 18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert, a jeżeli przypisanie wagi nie jest możliwe z obiektywnych przyczyn, zamawiający wskazuje kryteria oceny ofert w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego

- 18.1. Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:  
**Cena - 60%**  
**Okres gwarancji – 40%.**
- 18.2. **Okres obowiązywania gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy.**
- 18.3. **Okres gwarancji należy podać w pełnych miesiącach.**
- 18.4. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów.
- 18.5. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą tę ofertę, która uzyska największą łączną ilość punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.



- 18.6. Sposób oceny ofert: w trakcie oceny ofert, kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty wg poniższego wzoru:

$$\text{Łączna ilość punktów} = \text{punkty uzyskane w ramach kryterium „Cena”} \\ + (\text{plus}) \text{ punkty uzyskane w ramach kryterium „Okres gwarancji”}$$

**Najniższa oferowana cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu**

$$\text{„Cena”} = \text{-----} \times 60 \text{ pkt}$$

**Cena ofertowa badanej oferty**

**Okres gwarancji w badanej ofercie (w miesiącach)**

$$\text{„Okres gwarancji”} = \text{-----} \times 40 \text{ pkt}$$

**Najdłuższy oferowany okres gwarancji spośród ofert  
niepodlegających ofert (w miesiącach)**

- 18.7. W przypadku ofert z taką samą liczbą punktów, wybrana zostanie oferta z najniższą ceną.

## **19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

- 19.1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 19.2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do wniesienia – przed podpisaniem umowy - zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU) **w wysokości 10% ceny podanej w ofercie.**
- 19.3. ZNWU służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 19.4. ZNWU może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zabezpieczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 19.5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet ZNWU.
- 19.6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **97 9315 0004 0021 2012 2000 0040.**
- 19.7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
- 19.8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:
- 1) 70% w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
  - 2) 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

- 19.9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 19.10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

## 20. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 20.1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
- 20.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt 19.1. w przypadku trybu przetargu nieograniczonego gdy złożono tylko jedną ofertę oraz gdy upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.

## 21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

- 21.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
- 21.2. Szczegóły wnoszenia środka odwoławczego określa dział VI ustawy Pzp.

## 22. Istotne dla stron postanowienia umowy

- 22.1. Ogólne warunki umowy zostały określone w poniższym projekcie umowy:

Umowa nr .....

**dotyczy części I zamówienia**

zawarta dnia ..... w Postominie pomiędzy:

**Gminą Postomino** reprezentowaną przez:

**Janusza Bojkowskiego - Wójta Gminy Postomino**

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Postomino – Doroty Bałukonis**

a

.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa budynku socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Pieńkowo”** została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn. „Budowa budynku socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Pieńkowo”
2. Zakres robót objętych umową:
  - 1) sieć kanalizacji sanitarnej o dł. około 564 m (odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 557),
  - 2) przykanaliki kanalizacji sanitarnej o łącznej dł. około 40 m do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 3) sieć kanalizacji deszczowej o dł. ok. 530 m (włączenie w istniejącą sieć kanalizacji deszczowej przy istniejącym kolektorze deszczowym na dz. nr 52 – droga wojewódzka nr 203),
  - 4) przyłącza kanalizacji deszczowej o łącznej dł. około 58 m dla działek nr 547/6 i 605 do nowobudowanej sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 557.
3. Przedmiot zamówienia określony został w dokumentacji projektowej, która jest podstawą określenia ceny, w tym:
  - 1) projekt 2 budynków socjalnych z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, placem zabaw, miejscami parkingowymi oraz oświetleniem na działce nr 657 oraz odcinka drogi dojazdowej w m. Pieńkowo;
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 3) przedmiary robót stanowiące elementy pomocnicze przy określeniu ceny.
4. Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi „towarzyszące” realizacji robót, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia w szczególności: koszty obsługi geodezyjnej, koszty uzyskania niezbędnych badań, w tym badanie stopnia zagęszczenia, opinii i uzgodnień, protokoły badań i sprawdzeń: protokoły z pomiarów instalacji elektrycznej wewnętrznej i odgromowej, protokoły kominiarski o stanie technicznej sprawności przewodów: dymowych, wentylacyjnych i spalinowych, protokoły szczelności instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, co, cwu, deszczowej, protokoły odbioru przyłączy do budynku, protokoły odbioru pasa drogowego po wykonanych robotach, zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, w tym koszty odtworzenia nawierzchni przylegających do wybudowanych parkingów i zjazdów, wszystkie koszty wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki i utylizacji odpadów Cena musi uwzględniać również koszty dokumentacji geodezyjnej powykonawczej a także podatek VAT.
5. Całość robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą specyfikacją warunkach.
6. Zobowiązuje się Wykonawcę do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnych z deklaracją właściwości użytkowych i kryteriami technicznymi określonymi w PN wyrobu i aprobaty technicznych.
7. Po zakończeniu budowy należy przedstawić w formie wykazu - certyfikaty i świadectwa jakości, atesty lub równoważne na wbudowane materiały budowlane.
8. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia realizowanego zadania oraz programu zapewnienia jakości, opinii technologicznej.
9. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, nie gorsze niż wymienione w opisie przedmiotu zamówienia.

10. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. Kodeksu pracy, co najmniej dwie osoby wykonujące czynności polegające na wykonywaniu prac fizycznych budowlanych lub obsłudze sprzętu budowlanego.
11. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, w którym potwierdzi, że zatrudnił na podstawie umowy o pracę co najmniej dwie osoby wykonujące czynności, o których mowa w § 1 ust. 10.
12. W przypadku konieczności zmiany - w okresie trwania umowy z Wykonawcą - osób zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących wskazane czynności, wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczenia dotyczącego zatrudnienia nowej osoby.
13. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie § 1 ust. 10 czynności.
14. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może, w wyznaczonym terminie, żądać przedłożenia przez Wykonawcę dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 10 czynności w trakcie realizacji zamówienia.

## § 2

### Termin realizacji umowy

Termin realizacji: **od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2018 r.**

## § 3

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. *Przedmiot umowy Wykonawca wykona sam/część zamówienia Wykonawca powierzy podwykonawcom.*
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest do podania, o ile są już znane, nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane gdy:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 3) wynagrodzenie dla podwykonawcy zawarte w projekcie umowy o podwykonawstwo przekracza wynagrodzenie dla wykonawcy z tytułu niniejszej umowy,
  - 4) nie zawiera terminu rozpoczęcia przez Podwykonawcę realizacji robót wynikających z przedmiotu umowy o podwykonawstwo.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, lecz nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem przez Podwykonawcę realizacji robót wynikających z umowy o podwykonawstwo.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt 1-4.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
12. Do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady dotyczące umów o podwykonawstwo między wykonawcą a podwykonawcą.
13. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własnych pracowników.
14. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców, z którymi zawarł umowę.

#### § 4

##### Kierownictwo budowy

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ..... - posiadający uprawnienia budowlane nr .....

#### § 5

##### Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
**wynagrodzenie brutto** ..... **zł, słownie:** .....,  
w tym: podatek VAT .....  
**wynagrodzenie netto** .....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia oraz z warunkami realizacji umowy.
4. Cena ryczałtowa obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia przedmiarów robót.
5. Rozliczenie nastąpi na podstawie jednej faktury częściowej oraz faktury końcowej.
6. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie wykonanie przez wykonawcę robót o wartości minimum 50% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, potwierdzone protokólnie przez inspektora nadzoru.
7. Faktura częściowa płatna będzie w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego.
8. Fakturowanie częściowe nie może przekroczyć 70% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót. Faktura końcowa płatna będzie w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.
10. Wykonawca, w dniu złożenia faktury, zobowiązany jest do złożenia dowodów potwierdzających zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia wynikającego ze złożonej faktury za zrealizowane roboty.

11. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, zapłata wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nastąpi po złożeniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 §5 niniejszej umowy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa ust. 12 §5 niniejszej umowy, Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa ust. 12 §5 niniejszej umowy. Termin zgłaszania uwag – do 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa ust. 12 §5 niniejszej umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Faktury płatne będą przez Zamawiającego z jego rachunku bankowego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy .....
18. Faktury winny być wystawione na: GMINA POSTOMINO, Postomino 30, 76- 113 Postomino, NIP 499-04-24-533.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca, z chwilą przejęcia placu budowy, ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz jego zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotów zlokalizowanych w obrębie placu budowy, ich części bądź urządzeń, wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca zainstaluje na własny koszt, stosownie do potrzeb budowy, liczniki zużycia wody, energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty ich zużycia w okresie realizacji robót.
4. Wykonawca powinien zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia ewentualnych wad.
5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno- techniczne stosowane na placu budowy.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
7. Wykonawca będzie składował i usuwał z terenu budowy wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im informacji wymaganych ustawą.

9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnych z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN i aprobat technicznych, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
11. Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane. W przypadku zmiany rodzaju materiałów, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Roboty zamienne**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 6 niniejszej umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Wykonanie robót zamiennych wymaga akceptacji pisemnej Zamawiającego i inspektora nadzoru. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty objęte zakresem rzeczowym określonym w opisie przedmiotu zamówienia o rozwiązaniach i parametrach równorzędnych lub lepszych funkcjonalnie od przyjętych w zamówieniu.

## **§ 8**

### **Odbiór robót**

1. Ustala się następujący rodzaj odbiorów robót:
  - 1) **Odbiory częściowe**, którym podlegają roboty zanikające lub ulegające zakryciu oraz zakończone elementy robót. Odbiór częściowy przeprowadzany jest przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został powołany) oraz kierownika budowy.
  - 2) **Odbiór końcowy**, na który składają się następujące czynności:
    - a) Pisemne **zgłoszenie zakończenia robót** do odbioru końcowego dokonane przez wykonawcę. Zgłoszenie to ma zawierać adnotację inspektora nadzoru (jeżeli został powołany) potwierdzającą zakończenie robót,
    - b) Zgłoszenie zakończenia robót może nastąpić po:
      - zakończeniu wszelkich robót objętych niniejszą umową,
      - uporządkowaniu placu budowy,
      - przeprowadzeniu przewidzianymi przepisami prawa prób i sprawdzeń technicznych dotyczących przedmiotu umowy,
      - skompletowaniu wszystkich wymaganych przepisami prawa i umową dokumentów, w tym protokołów badań, dokumentacji powykonawczej.
    - c) Odbiór końcowy dokonywany jest w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy zawierającego adnotację inspektora nadzoru (jeżeli został powołany) o zakończeniu robót. Odbiór końcowy przeprowadzany jest przy udziale przedstawicieli zamawiającego, inspektora nadzoru (jeżeli został powołany) oraz kierownika budowy.
    - d) W przypadku, gdy data wpływu zgłoszenia zakończenia robót przekroczy termin określony w §2 niniejszej umowy, zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z postanowieniem §11 ust. 2 pkt 1. Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu określonym w §2
    - e) W przypadku, gdy pisemne zgłoszenie wykonawcy zakończenia robót nie będzie zawierać adnotacji inspektora nadzoru (jeżeli został powołany), zamawiający uzna takie zgłoszenie za niedokonane. Jeżeli zgłoszenie uzupełnione o adnotację inspektora nadzoru wpłynie po terminie określonym w §2, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z postanowieniem §11 ust. 2 pkt 1. Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu określonym w §2.
    - f) Wykonawca dostarczy w dniu odbioru, jako załączniki do protokołu, niezbędne dokumenty związane z wykonanymi robotami takie jak: aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały i urządzenia, protokoły prób i sprawdzeń technicznych, dokumenty gwarancyjne, dokumentację geodezyjną powykonawczą bądź szkic roboczy zgłoszony do Starostwa Powiatowego,

- g) Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną **stwierdzone wady lub usterki** przedmiotu umowy Zamawiający może:
- **Odmówić odbioru** do czasu ich usunięcia i zgłoszenia zakończenia robót i usunięciu wad lub usterek. W takim przypadku komisja odbiorowa dokona adnotacji na protokole o odmowie odbioru robót i zgodnie z §11 ust. 2 pkt 1 naliczy kary umowne. Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu określonym w § 2.
  - **Wyrazić zgodę** na usunięcie wad w trakcie trwania odbioru końcowego,
  - **Odebrać przedmiot umowy z wadami**, wyznaczając termin ich usunięcia. W przypadku przekroczenia terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, zamawiający zgodnie z §11 ust. 2 pkt 2 naliczy kary umowne. Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu wyznaczonym na termin usunięcia wad i usterek,
- h) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru częściowego lub końcowego robót wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
- obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy i naliczyć kary umowne zgodnie z §11 ust. 2 pkt 3,
  - żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
  - odstąpić od umowy jeżeli po proponowanym odbiorze występują wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy.
- i) Przyjęcie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez przedstawicieli obu Stron.
- j) Odbiorem końcowym objęty jest cały zakres rzeczowy robót zawarty w § 1. Odbiór końcowy polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót.

#### § 9

Nie dopuszcza się możliwości dokonania cesji wierzytelności na osoby trzecie.

#### § 10

##### Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie okresu gwarancji.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze robót. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przewidzianym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym osobom na koszt Wykonawcy.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas zgłoszenia do usunięcia wady.

#### § 11

##### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w terminie określonym w §2 spowodowaną okolicznościami, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu istnienia w przedmiocie umowy wad, które nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają jego użytkowanie - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,



- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 5) w przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę kosztów z tytułu zużycia wody i energii, Zamawiający może potrącić je z wynagrodzenia wykonawcy,
  - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 10) w przypadku każdego naruszenia obowiązku, o którym mowa w §1 ust.10-14 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy pomimo osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 3) za zwłokę w zapłacie faktury – odsetki ustawowe.
4. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienie umowy w terminie 10 dni od daty otrzymania przez Stronę żądania zapłaty; zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) gdy wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przerwał realizację robót i przerwa z winy Wykonawcy trwa dłużej niż 10 dni,
  - 5) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,
  - 6) w przypadku nie realizowania robót zgodnie z harmonogramem (jeżeli został sporządzony) lub stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 7) gdy wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez zamawiającego danej okoliczności,
  - 8) jeżeli po proponowanym odbiorze w przedmiocie umowy występują wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy,
  - 9) w przypadku wielokrotnego (więcej niż 2 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do odbioru robót,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane części umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - d) w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

### **§ 13**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia- przed podpisaniem umowy- zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 10% ceny podanej w ofercie.
2. ZNWU służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego- Urząd Gminy Postomino: nr 97 9315 0004 0021 2012 2000 0040.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:
  - 1) 70% w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

### **§ 14**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
    - a) w przypadku przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych,
    - b) w przypadku wydania lub opóźnień w wydaniu decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych a także ich zmiany mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
    - c) spowodowana niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności: deszcz, śnieg, grad, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów i występującymi przez okres co najmniej 5 dni z rzędu,
    - d) spowodowana udzieleniem zamówień zamiennych lub dodatkowych,
    - e) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej/technicznej,
    - f) spowodowana nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności w przypadku:
      - odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków geologicznych,
      - odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych,
      - istnienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych, podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych
    - g) w przypadku zmian sposobu spełnienia świadczenia opisanych w punkcie 2.
  - 2) Zmiany sposobu spełnienia świadczenia:
    - a) zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SIWZ,
    - b) konieczność usunięcia wad i braków lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej/technicznej będącej załącznikiem do SIWZ,

- c) spowodowane odmiennymi od przyjętych w dokumentacji warunkami terenowymi, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- 3) Wykonanie realizacji robót zamiennych lub dodatkowych,
- 4) Zmiana zakresu rzeczowego umowy lub odstąpienie od części zakresu rzeczowego umowy w uzasadnionych przypadkach powodujących konieczność ograniczenia zamówienia powodującego zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy
- 5) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana w szczególności:
  - a) zmianami przepisów prawnych, ,
  - b) wprowadzeniem zmian sposobu świadczenia opisanych w pkt 2,
  - c) wyłączeniem spod ryczałtu robót zamiennych i rozliczenia ich kosztorysem powykonawczym lub różnicowym,
  - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w przypadku odstąpienia przez zamawiającego z części robót.
  - e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego wartości robót niewykonanych, a ujętych w cenie ofertowej Wykonawcy,
  - f) Zamawiający przewiduje zmniejszenie wynagrodzenia o wartość robót niewykonanych, a ujętych w oferowanej cenie na podstawie kosztorysu powykonawczego lub różnicowego w oparciu o dokonane obmiary faktycznie wykonanych ilości robót,
  - g) Zamawiający przewiduje obniżenie wynagrodzenia z tytułu nieuregulowania przez Wykonawcę kosztów zużycia wody i energii,
  - h) Zamawiający przewiduje zmniejszenie wynagrodzenia z tytułu wad w przedmiocie umowy uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy,
  - i) zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
  - j) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - k) zmianami zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia.
- 5) Zamawiający przewiduje możliwość zmian w zakresie wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo,
- 6) Zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji przedmiotu umowy, na zasoby których Wykonawca powoływał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że są spełnione warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ,
- 7) W przypadku, gdy oferta wykonawcy nie zawierała części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierzał powierzyć podwykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umów o podwykonawstwo na etapie realizacji umowy,
- 8) Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) Zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) Zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - c) Wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
- 9) Zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) Konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) Wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 10) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

- a) W wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - b) W wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,
- 11) Zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp,
  - 12) Łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

**§ 15**

- 1. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:
  - 1) Kodeks Cywilny,
  - 2) Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2017.1332 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
  - 3) Polskie Normy,
  - 4) Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz.U.2017.1579 z późn. zm.).
- 2. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:
  - 1) oferta przetargowa Wykonawcy,
  - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, wyjaśnienia i zmiany SIWZ.
- 3. Załącznikami do umowy są: kosztorys oraz harmonogram robót.

**§ 16**

Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego.

**§ 18**

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Umowa nr .....

**dotyczy części II zamówienia**

zawarta dnia ..... w Postominie pomiędzy:

**Gminą Postomino** reprezentowaną przez:

**Janusza Bojkowskiego - Wójta Gminy Postomino**

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Postomino – Doroty Bałukonis**

a

.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa budynku socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Pieńkowo**” została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn. „Budowa budynku socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Pieńkowo”.
2. Zakres robót objętych umową:
  - 1) budynek A: budynek mieszkalny wielorodzinny, na który składa się 10 mieszkań,
  - 2) parking na 14 miejsc postojowych,
  - 3) utwardzenie terenu dookoła budynku,
  - 4) nasadzenia zieleni,
  - 5) altana z przeznaczeniem na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych,
  - 6) przyłącze wodociągowe wraz z zewnętrzną instalacją o dł. około 83 m (włączenie w istniejącą sieć wodociągową na dz. nr 557),
  - 7) przyłącza kanalizacji sanitarnej o sumarycznej dł. około 20 m od bud. A do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 605,
  - 8) zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej o sumarycznej dł. około 95 m od bud. A do projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej na dz. nr 657,
  - 9) instalacja oświetlenia zewnętrznego na terenie działki nr 605 i 657 (5 szt. słupów oświetleniowych wraz z linią kablową zasilającą i szafą sterowniczą).
3. Zakres zadania realizowany jest przy udziale finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopląt Banku Gospodarstwa Krajowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 08.03.2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz.U. 2017 poz. 1392) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Budownictwa z dnia 26.02.2016 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy nie stanowiących lokali socjalnych (Dz. U. 2016 poz. 259).
4. Przedmiot zamówienia określony został w dokumentacji projektowej, która jest podstawą określenia ceny, w tym:

- 1) projekt 2 budynków socjalnych z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, placem zabaw, miejscami parkingowymi oraz oświetleniem na działce nr 657 oraz odcinka drogi dojazdowej w m. Pieńkowo;
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 4) przedmiary robót stanowiące elementy pomocnicze przy określeniu ceny.
5. Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi „towarzyszące” realizacji robót, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia w szczególności: koszty obsługi geodezyjnej, koszty uzyskania niezbędnych badań, w tym badanie stopnia zagęszczenia, opinii i uzgodnień, protokoły badań i sprawdzeń: protokoły z pomiarów instalacji elektrycznej wewnętrznej i odgromowej, protokoł kominiarski o stanie technicznej sprawności przewodów: dymowych, wentylacyjnych i spalinowych, protokoły szczelności instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, co, cwu, deszczowej, protokoły odbioru przyłączy do budynku, protokół odbioru pasa drogowego po wykonanych robotach, zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, w tym koszty odtworzenia nawierzchni przylegających do wybudowanych parkingów i zjazdów, wszystkie koszty wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki i utylizacji odpadów Cena musi uwzględniać również koszty dokumentacji geodezyjnej powykonawczej a także podatek VAT.
  6. Całość robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą specyfikacją warunkach.
  7. Zobowiązuje się Wykonawcę do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnych z deklaracją właściwości użytkowych i kryteriami technicznymi określonymi w PN wyrobu i aprobaty technicznych.
  8. Po zakończeniu budowy należy przedstawić w formie wykazu - certyfikaty i świadectwa jakości, atesty lub równoważne na wbudowane materiały budowlane.
  9. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia realizowanego zadania oraz programu zapewnienia jakości, opinii technologicznej.
  10. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, nie gorsze niż wymienione w opisie przedmiotu zamówienia.
  11. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. Kodeksu pracy, co najmniej dwie osoby wykonujące czynności polegające na wykonywaniu prac fizycznych budowlanych lub obsłudze sprzętu budowlanego.
  12. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, w którym potwierdzi, że zatrudnił na podstawie umowy o pracę co najmniej dwie osoby wykonujące czynności, o których mowa w § 1 ust. 10.
  13. W przypadku konieczności zmiany - w okresie trwania umowy z Wykonawcą - osób zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących wskazane czynności, wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczenia dotyczącego zatrudnienia nowej osoby.
  14. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie § 1 ust. 10 czynności.
  15. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może, w wyznaczonym terminie, żądać przedłożenia przez Wykonawcę dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 10 czynności w trakcie realizacji zamówienia.

## § 2

### Termin realizacji umowy

Termin realizacji: **od dnia podpisania umowy do 28 czerwca 2019 r.**

## § 3

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. *Przedmiot umowy Wykonawca wykona sam/część zamówienia Wykonawca powierzy podwykonawcom.*

3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest do podania, o ile są już znane, nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane gdy:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 3) wynagrodzenie dla podwykonawcy zawarte w projekcie umowy o podwykonawstwo przekracza wynagrodzenie dla wykonawcy z tytułu niniejszej umowy,
  - 4) nie zawiera terminu rozpoczęcia przez Podwykonawcę realizacji robót wynikających z przedmiotu umowy o podwykonawstwo.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, lecz nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem przez Podwykonawcę realizacji robót wynikających z umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt 1-4.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
12. Do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady dotyczące umów o podwykonawstwo między wykonawcą a podwykonawcą.
13. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własnych pracowników.
14. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców, z którymi zawarł umowę.

#### § 4

##### Kierownictwo budowy

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ..... - posiadający uprawnienia budowlane nr .....

#### § 5

##### Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**wynagrodzenie brutto** ..... **zł, słownie:** .....,

w tym: podatek VAT .....

wynagrodzenie netto .....

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia oraz z warunkami realizacji umowy.
4. Cena ryczałtowa obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia przedmiarów robót.
5. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
6. Podstawą wystawienia pierwszej faktury częściowej będzie wykonanie przez wykonawcę robót o wartości minimum 50% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, potwierdzone protokólnie przez inspektora nadzoru.
7. Faktury częściowe płatne będą w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego. Fakturowanie częściowe nie może przekroczyć 70% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy. Fakturowanie częściowe w 2018 r. nie może przekroczyć kwoty 371.476,00 zł za budowę budynku. **Za prace związane z: oświetleniem (drogowe, przy parkingu i przy budynku), roboty drogowe i zieleni, Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę nie wcześniej niż 01 stycznia 2019 r.**
8. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót. Faktura końcowa płatna będzie w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.
9. Wykonawca, w dniu złożenia faktury, zobowiązany jest do złożenia dowodów potwierdzających zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia wynikającego ze złożonej faktury za zrealizowane roboty.
10. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, zapłata wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nastąpi po złożeniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 §5 niniejszej umowy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.



13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa ust. 12 §5 niniejszej umowy, Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa ust. 12 §5 niniejszej umowy. Termin zgłaszania uwag – do 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa ust. 12 §5 niniejszej umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Faktury płatne będą przez Zamawiającego z jego rachunku bankowego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy .....
17. Faktury winny być wystawione na: GMINA POSTOMINO, Postomino 30, 76- 113 Postomino, NIP 499-04-24-533.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca, z chwilą przejęcia placu budowy, ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz jego zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotów zlokalizowanych w obrębie placu budowy, ich części bądź urządzeń, wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca zainstaluje na własny koszt, stosownie do potrzeb budowy, liczniki zużycia wody, energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty ich zużycia w okresie realizacji robót.
4. Wykonawca powinien zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia ewentualnych wad.
5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno- techniczne stosowane na placu budowy.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
7. Wykonawca będzie składował i usuwał z terenu budowy wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im informacji wymaganych ustawą.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnych z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN i aprobat technicznych, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
11. Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane. W przypadku zmiany rodzaju materiałów, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Roboty zamiennie**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 6 niniejszej umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Wykonanie robót zamiennych wymaga akceptacji pisemnej Zamawiającego i inspektora nadzoru. Przez roboty zamiennie należy rozumieć roboty objęte zakresem rzeczowym określonym w opisie przedmiotu zamówienia o rozwiązaniach i parametrach równorzędnych lub lepszych funkcjonalnie od przyjętych w zamówieniu.

## **§ 8**

### **Odbiór robót**

1. Ustala się następujący rodzaj odbiorów robót:

- 1) **Odbiór częściowy**, którym podlegają roboty zanikające lub ulegające zakryciu oraz zakończone elementy robót. Odbiór częściowy przeprowadzany jest przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został powołany) oraz kierownika budowy.
- 2) **Odbiór końcowy**, na który składają się następujące czynności:
  - a) Pisemne **zgłoszenie zakończenia robót** do odbioru końcowego dokonane przez wykonawcę. Zgłoszenie to ma zawierać adnotację inspektora nadzoru (jeżeli został powołany) potwierdzającą zakończenie robót,
  - b) Zgłoszenie zakończenia robót może nastąpić po:
    - zakończeniu wszelkich robót objętych niniejszą umową,
    - uporządkowaniu placu budowy,
    - przeprowadzeniu przewidzianymi przepisami prawa prób i sprawdzeń technicznych dotyczących przedmiotu umowy,
    - skompletowaniu wszystkich wymaganych przepisami prawa i umową dokumentów, w tym protokołów badań, dokumentacji powykonawczej.
  - c) Odbiór końcowy dokonywany jest w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy zawierającego adnotację inspektora nadzoru (jeżeli został powołany) o zakończeniu robót. Odbiór końcowy przeprowadzany jest przy udziale przedstawicieli zamawiającego, inspektora nadzoru (jeżeli został powołany) oraz kierownika budowy.
  - d) W przypadku, gdy data wpływu zgłoszenia zakończenia robót przekroczy termin określony w §2 niniejszej umowy, zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z postanowieniem §11 ust. 2 pkt 1. Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu określonym w §2
  - e) W przypadku, gdy pisemne zgłoszenie wykonawcy zakończenia robót nie będzie zawierać adnotacji inspektora nadzoru (jeżeli został powołany), zamawiający uzna takie zgłoszenie za niedokonane. Jeżeli zgłoszenie uzupełnione o adnotację inspektora nadzoru wpłynie po terminie określonym w §2, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z postanowieniem §11 ust. 2 pkt 1. Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu określonym w §2.
  - f) Wykonawca dostarczy w dniu odbioru, jako załączniki do protokołu, niezbędne dokumenty związane z wykonanymi robotami takie jak: aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały i urządzenia, protokoły prób i sprawdzeń technicznych, dokumenty gwarancyjne, dokumentację geodezyjną powykonawczą bądź szkic roboczy zgłoszony do Starostwa Powiatowego,
  - g) Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną **stwierdzone wady lub usterki** przedmiotu umowy Zamawiający może:
    - **Odmówić odbioru** do czasu ich usunięcia i zgłoszenia zakończenia robót i usunięciu wad lub usterek. W takim przypadku komisja odbiorowa dokona adnotacji na protokole o odmowie odbioru robót i zgodnie z §11 ust. 2 pkt 1 naliczy kary umowne. Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu określonym w § 2.
    - **Wyrazić zgodę** na usunięcie wad w trakcie trwania odbioru końcowego,
    - **Odebrać przedmiot umowy z wadami**, wyznaczając termin ich usunięcia. W przypadku przekroczenia terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, zamawiający zgodnie z §11 ust. 2 pkt 2 naliczy kary umowne. Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu wyznaczonym na termin usunięcia wad i usterek,
  - h) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru częściowego lub końcowego robót wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
    - obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy i naliczyć kary umowne zgodnie z §11 ust. 2 pkt 3,
    - żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,

- odstąpić od umowy jeżeli po proponowanym odbiorze występują wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy.
- i) Przyjęcie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez przedstawicieli obu Stron.
- j) Odbiorem końcowym objęty jest cały zakres rzeczowy robót zawarty w § 1. Odbiór końcowy polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót.

#### **§ 9**

Nie dopuszcza się możliwości dokonania cesji wierzytelności na osoby trzecie.

#### **§ 10**

##### **Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie okresu gwarancji.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze robót. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przewidzianym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym osobom na koszt Wykonawcy.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas zgłoszenia do usunięcia wady.

#### **§ 11**

##### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w terminie określonym w §2 spowodowaną okolicznościami, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu istnienia w przedmiocie umowy wad, które nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają jego użytkowanie - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 5) w przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę kosztów z tytułu zużycia wody i energii, Zamawiający może potrącić je z wynagrodzenia wykonawcy,
  - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 10) w przypadku każdego naruszenia obowiązku, o którym mowa w §1 ust.10-14 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy pomimo osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

- 3) za zwłokę w zapłacie faktury – odsetki ustawowe.
4. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienie umowy w terminie 10 dni od daty otrzymania przez Stronę żądania zapłaty; zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) gdy wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przerwał realizację robót i przerwa z winy Wykonawcy trwa dłużej niż 10 dni,
  - 5) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,
  - 6) w przypadku nie realizowania robót zgodnie z harmonogramem (jeżeli został sporządzony) lub stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 7) gdy wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez zamawiającego danej okoliczności,
  - 8) jeżeli po proponowanym odbiorze w przedmiocie umowy występują wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy,
  - 9) w przypadku wielokrotnego (więcej niż 2 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do odbioru robót,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane części umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - d) w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

## **§ 13**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia- przed podpisaniem umowy- zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 10% ceny podanej w ofercie.
2. ZNWU służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego- Urząd Gminy Postomino: nr 97 9315 0004 0021 2012 2000 0040.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:
  - 1) 70% w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **§ 14**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
    - a) w przypadku przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych,
    - b) w przypadku wydania lub opóźnień w wydaniu decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych a także ich zmiany mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
    - c) spowodowana niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności: deszcz, śnieg, grad, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów i występującymi przez okres co najmniej 5 dni z rzędu,
    - d) spowodowana udzieleniem zamówień zamiennych lub dodatkowych,
    - e) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej/technicznej,
    - f) spowodowana nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności w przypadku:
      - odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków geologicznych,
      - odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych,
      - istnienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych, podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych
    - g) w przypadku zmian sposobu spełnienia świadczenia opisanych w punkcie 2.
  - 2) Zmiany sposobu spełnienia świadczenia:
    - a) zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SIWZ,
    - b) konieczność usunięcia wad i braków lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej/technicznej będącej załącznikiem do SIWZ,
    - c) spowodowane odmiennymi od przyjętych w dokumentacji warunkami terenowymi, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - 5) Wykonanie realizacji robót zamiennych lub dodatkowych,
  - 6) Zmiana zakresu rzeczowego umowy lub odstąpienie od części zakresu rzeczowego umowy w uzasadnionych przypadkach powodujących konieczność ograniczenia zamówienia powodującego zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy
  - 6) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana w szczególności:
    - a) zmianami przepisów prawnych, ,
    - b) wprowadzeniem zmian sposobu świadczenia opisanych w pkt 2,
    - c) wyłączeniem spod ryczału robót zamiennych i rozliczenia ich kosztorysem powykonawczym lub różnicowym,
    - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w przypadku odstąpienia przez zamawiającego z części robót.
    - e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego wartości robót niewykonanych, a ujętych w cenie ofertowej Wykonawcy,
    - f) Zamawiający przewiduje zmniejszenie wynagrodzenia o wartość robót niewykonanych, a ujętych w oferowanej cenie na podstawie kosztorysu powykonawczego lub różnicowego w oparciu o dokonane obmiary faktycznie wykonanych ilości robót,

- g) Zamawiający przewiduje obniżenie wynagrodzenia z tytułu nieuregulowania przez Wykonawcę kosztów zużycia wody i energii,
  - h) Zamawiający przewiduje zmniejszenie wynagrodzenia z tytułu wad w przedmiocie umowy uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy,
  - i) zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
  - j) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - k) zmianami zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia.
- 7) Zamawiający przewiduje możliwość zmian w zakresie wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo,
- 8) Zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji przedmiotu umowy, na zasoby których Wykonawca powoływał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że są spełnione warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ,
- 9) W przypadku, gdy oferta wykonawcy nie zawierała części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierzał powierzyć podwykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umów o podwykonawstwo na etapie realizacji umowy,
- 10) Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) Zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) Zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - c) Wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej
- 11) Zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) Konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) Wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 12) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) W wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - b) W wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,
- 13) Zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp,
- 14) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

## § 15

1. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:
  - 1) Kodeks Cywilny,
  - 2) Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2017.1332 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
  - 3) Polskie Normy,
  - 4) Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz.U.2017.1579 z późn. zm.).
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:

- 1) oferta przetargowa Wykonawcy,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, wyjaśnienia i zmiany SIWZ.
3. Załącznikami do umowy są: kosztorys, harmonogram robót i zestawienie rzeczowo-finansowe.

**§ 16**

Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego.

**§ 18**

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik nr .... do umowy nr ..... z dnia.....

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**ZESTAWIENIE RZECZOWO-FINANSOWE**

Rodzaje robót	Kwota netto	% VAT	VAT	Kwota brutto
<b>ZAGOSPODAROWANIE</b>				
Roboty rozbiórkowe – wycinka drzew		23		
Roboty drogowe na działce 657		23		
Zieleń i elementy wyposażenia Bud. A		23		
Wiata śmietnikowa		23		
Budynek gospodarczy dla Bud. A		23		
Instalacje elektryczne zewnętrzne		23		
<b>ROBOTY BUDOWALNE</b>				
Roboty konstrukcyjne		8		
Okna i drzwi zewnętrzne		8		
Roboty wykończeniowe		8		
<b>ROBOTY SANITARNE</b>				
Przyłącze wodociągowe		23		
Przyłącze kan. sanitarnej		23		
Przyłącze kan. deszczowej		23		
Wewnętrzna kanalizacja sanitarna		8		
Instalacja wody		8		
Centralne ogrzewanie		8		
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>				
Instalacje wewnętrzne		8		
Instalacje słaboprądowe		8		

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....



.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

## FORMULARZ OFERTY

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Postomino  
Postomino 30,  
76 – 113 Postomino

### 2. Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa firmy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Nr faxu .....

Adres e-mail .....

Nr telefonu Wykonawcy: .....

Nr faxu Wykonawcy: .....

REGON .....

NIP .....

Nr konta bankowego .....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia 17 kwietnia 2018 r. na: „Budowa budynku socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Pieńkowo” opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Postomino

### OFERUJEMY:

**Część I** „Wykonanie uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną tj. sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przykanalikami przy budowie budynku socjalnego w m. Pieńkowo”

### 1. cenę za przedmiot zamówienia:

**cena brutto** .....zł, słownie: .....

w tym podatek VAT ..... %

### 2. okres gwarancji\*:

**gwarancja** ..... miesięcy

\* *Okres obowiązywania gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy*

### 3. termin wykonania zamówienia: zgodnie z SIWZ.

### 4. na warunkach płatności na zasadach określonych w projekcie umowy.

**Część II „Budowa wielorodzinnego budynku socjalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w m. Pieńkowo”**

**1. cena brutto** .....zł, słownie: .....  
w tym podatek VAT .....

**2. okres gwarancji\*:**

**gwarancja** ..... miesięcy

\* Okres obowiązywania gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy

**3. termin wykonania zamówienia: zgodnie z SIWZ.**

**4. na warunkach płatności na zasadach określonych w projekcie umowy.**

**OŚWIADCZAMY, ŻE:**

- 1) zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne i wystarczające informacje potrzebne do przygotowania oferty,
- 2) w cenie wskazanej w niniejszej ofercie zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- 3) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ,
- 4) wybór naszej oferty będzie/nie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (mechanizm odwróconego obciążenia podatkiem VAT)  
W przypadku treści pozytywnej proszę wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania takiego obowiązku podatkowego oraz wartość tego towaru lub usług bez kwoty podatku: .....  
Treść pozytywna będzie powodowała obowiązek doliczenia przez zamawiającego do oceny oferty Wykonawcy podatku od towarów i usług.
- 5) wnieśliśmy wadium w wysokości ..... w formie .....  
Wadium wniesione w formie pieniężnej należy zwrócić na rachunek bankowy nr .....
- 6) osobą/osobami upoważnionymi do podpisania umowy w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia jest/są .....,
- 7) przedmiot zamówienia wykonamy sami / część zamówienia powierzymy podwykonawcom.

I.p.	Część zamówienia (opis czynności zleczonych podwykonawcy)	Nazwa (firma) podwykonawcy

8) oświadczam, że żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji/wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z tym, nie mogą być one udostępnione:

.....

9) Integralną część niniejszej oferty stanowią następujące dokumenty i załączniki:

.....  
.....

.....  
(podpis i pieczętka uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....  
(miejscowość, data)

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, REGON)

reprezentowany przez:

.....  
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa budynku socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Pieńkowo”

.....  
*należy wpisać nazwę części zamówienia, na którą składana jest oferta*

oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w pkt. 6.2. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczętka osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt 6.2. specyfikacji istotnych warunków zamówienia polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:.....

.....  
w następującym zakresie:.....

.....(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczętka osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczętka osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy)

**Wykonawca:**

.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, REGON)

reprezentowany przez:

.....

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa budynku socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Pieńkowo”

.....  
należy wpisać nazwę części zamówienia, na którą składana jest oferta

oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 i ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczętka osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznościami, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:.....

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczętka osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, REGON) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczętka osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczętka osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy)

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, REGON)

reprezentowany przez:

.....  
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI  
DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ<sup>1</sup>**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa budynku socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Pieńkowo”

.....  
*należy wpisać nazwę części zamówienia, na którą składana jest oferta*

oświadczam, że **należę/nie należę<sup>1</sup>** do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634) razem z innym(-mi) wykonawcą/wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu.

.....  
(podpis i pieczęć osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(miejscowość, data)

Wykonawcy należący do tej samej grupy kapitałowej, którzy złożyli odrębne oferty (*wypełnić jeżeli dotyczy*):

1. ....
2. ....

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....  
(podpis i pieczęć osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(miejscowość, data)

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

### WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH - POTWIERDZENIE ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ

1. Wykaz powinien potwierdzać spełnianie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 6.2.1.SIWZ.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:

- 1) Dla części I zamówienia: **dwie roboty budowlane polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej lub deszczowej o długości co najmniej 300 mb każda,**
- 2) Dla części II zamówienia: **dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynku o kubaturze co najmniej 1500 m<sup>3</sup> każdy.**

z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

#### CZĘŚĆ I

l.p.	nazwa i zakres robót	Długość kanalizacji sanitarnej lub deszczowej w mb	nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego robota budowlana została wykonana	data zakończenia realizacji roboty budowlanej
1	2	3	4	5

**CZĘŚĆ II**

l.p.	nazwa i zakres robót	Kubatura budynku w m <sup>3</sup>	nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego robota budowlana została wykonana	data zakończenia realizacji roboty budowlanej
1	2	3	4	5

.....  
(miejscowość, data)

.....  
podpis i pieczętka osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

## WYKAZ OSÓB - POTWIERDZENIE ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ

1. Wykaz ten powinien potwierdzać spełnianie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 6.2.2. SIWZ.
2. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli wykonawca zapewni przy realizacji zamówienia udział co najmniej:
  - 1) Dla części I zamówienia:
    - a) **1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej,**
  - 2) Dla części II zamówienia:
    - a) **1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,**
    - b) **1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży elektrycznej,**
    - c) **1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej.**

### CZĘŚĆ I

l.p.	imię i nazwisko osoby	zakres wykonywanych czynności/stanowisko	zakres uprawnień/ nr uprawnień	podstawa dysponowania
1	2	3	4	5
1				<p><i>niepotrzebne skreślić*</i></p> <p><b>potencjał własny/ potencjał podmiotu trzeciego</b> (wskazać nazwę podmiotu trzeciego)</p> <p>.....</p>

### CZĘŚĆ II

l.p.	imię i nazwisko osoby	zakres wykonywanych czynności/stanowisko	zakres uprawnień/ nr uprawnień	podstawa dysponowania
1	2	3	4	5
1				<p><i>niepotrzebne skreślić*</i></p> <p><b>potencjał własny/ potencjał podmiotu trzeciego</b> (wskazać nazwę podmiotu trzeciego)</p> <p>.....</p>
2				<p><i>niepotrzebne skreślić*</i></p> <p><b>potencjał własny/ potencjał podmiotu trzeciego</b> (wskazać nazwę podmiotu trzeciego)</p> <p>.....</p>



3				<p><i>niepotrzebne skreślić*</i></p> <p><b>potencjał własny/ potencjał podmiotu trzeciego</b> (wskazać nazwę podmiotu trzeciego)</p> <p>.....</p>
---	--	--	--	---

.....  
(podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....  
(miejsowość, data)

---