

Ogłoszenie nr 546574-N-2018 z dnia 2018-04-17 r.

Gmina Postomino: Budowa budynku socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Pieńkowo

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Postomino, krajowy numer identyfikacyjny 77097989000000, ul. Postomino 30, 76113 Postomino, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 0-59 810 85 93, e-mail zp@postomino.pl, faks 0-59 810 85 84.

Adres strony internetowej (URL): www.postomino.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz

pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.postomino.bip.net.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

Ofertę składa się w formie pisemnej.

Adres:

Urząd Gminy Postomino, Postomino 30, 76-113 Postomino, pokój nr 19 - sekretariat

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa budynku socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Pieńkowo

Numer referencyjny: ZP.271.18.2018.SS

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn. „Budowa budynku socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Pieńkowo” realizowanego w II częściach. Część I zadania realizowana ze środków własnych Gminy Postomino obejmuje wykonanie uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną tj. sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przykanalikami. Część II zadania obejmuje budowę wielorodzinnego budynku socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. Zakres zadania realizowany jest przy udziale finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 08.03.2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. 2017 poz. 1392) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 26.02.2016 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy nie stanowiących lokali socjalnych (Dz. U. 2016 poz. 259).

3.2. Zakres robót planowanych do zrealizowania w II częściach: CZĘŚĆ I 1) sieć kanalizacji sanitarnej o dł. około 564 m (odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 557), 2) przykanaliki kanalizacji sanitarnej o łącznej dł. około 40 m do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, 3) sieć kanalizacji deszczowej o dł. ok. 530 m (włączenie w istniejącą sieć kanalizacji deszczowej przy istniejącym kolektorze deszczowym na dz. nr 52 – droga wojewódzka nr 203), 4) przyłącza kanalizacji deszczowej o łącznej dł. około 58 m dla działek nr 547/6 i 605 do nowobudowanej sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 557. CZĘŚĆ II: 1) budynek A: budynek mieszkalny wielorodzinny, na który składa się 10 mieszkań, 2) parking na 14 miejsc postojowych, 3) utwardzenie terenu dookoła budynku, 4) nasadzenia zieleni, 5) altana z przeznaczeniem na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych, 6) przyłącze wodociągowe wraz z zewnętrzną instalacją o dł. około 83 m (włączenie w istniejącą sieć wodociągową na dz. nr 557), 7) przyłącza kanalizacji sanitarnej o sumarycznej dł. około 20 m od bud. A do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 605, 8) zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej o sumarycznej dł. około 95 m od bud. A do projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej na dz. nr 657, 9) instalacja oświetlenia zewnętrznego na terenie działki nr 605 i 657 (5 szt. słupów oświetleniowych wraz z linią kablową zasilającą i szafą sterowniczą).

3.3. UWAGA!!! PRZY REALIZACJI ROBÓT ODSZKADNIWA SIĘ OD WYKONANIA CZĘŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W ZAKRESIE BRANŻY DROGOWEJ, OŚWIETLENIA DROGOWEGO JAK RÓWNIEŻ BUDOWY BUDYNKU B, BUDYNKU GOSPODARCZEGO D, PLACU ZABAW I ZWIĄZANEJ Z NIMI INFRASTRUKTURY.

3.4. Opis robót planowanych do zrealizowania CZĘŚĆ I: 1) Sieć kanalizacji sanitarnej należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową w działce nr 557 i 605, począwszy od miejsca włączenia w istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej, tj. od studni S1 do studni S16 rurą PCV SN 8, 2) przykanaliki kanalizacji sanitarnej – na odcinku od projektowanej sieci do granicy działki stanowiącej pas drogowy zgodnie z dok. projektową - rurą PCV SN8, 3) sieć kanalizacji deszczowej - należy wykonać sieć kanalizacji deszczowej z rur PCV SN8 od studni Dist do D12, D12 do D25, D 12 do D13. Przejście pod drogą wojewódzką tj. dz. nr 52 obr. Pieńkowo należy wykonać metodą bezwykopową, 4) przykanaliki kanalizacji deszczowej - należy wykonać przykanaliki rurami PVC SN 8 od sieci głównej do granicy działki drogowej zgodnie z dok. projektową. Przykanaliki do wpustów drogowych wraz z wpustami wykonane zostaną w późniejszym czasie w trakcie realizacji zakresu branżowy drogowy.

CZĘŚĆ II: 1) budynek A: budynek mieszkalny wielorodzinny. Budynek piętrowy, niepodpiwniczony, wznoszony w technologii tradycyjnej udoskonalonej. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe: a) posadowienie: ława betonowa, ściana fundamentowa z bloczków betonowych B20, ocieplonych styropianem fundamentowym gr. 10 cm mocowanym na klej, z obustronną izolacją przeciwwilgociową wg. projektu; b) ściany zewnętrzne nośne: pustaki ceramiczne poryzowane szlifowane łączone na systemową ciekłą spoinę z izolacją termiczną ze styropianu gr. 14 cm i wykończeniem wyprawą silikonowo – silikatową z akcentem w postaci deski modrzewiowej wg. rys. elewacji nr 07, c) ściany wewnętrzne nośne i działowe: pustaki ceramiczne akustyczne o izolacyjności akustycznej minimum 50 dB, łączone na systemową ciekłą spoinę – zgodnie z dok. projektową, d) strop - częściowo wykonany z płyt kanałowych oraz częściowo jako płyta żelbetowa monolityczna z betonu C25/30 – zgodnie z dok. projektową, e) przewody wentylacyjne oraz kominy dymowe systemowe z bloczków keramzytowych z wkładem ceramicznym, ponad połacią dachu murowane z cegły klinkierowej, f) więźba dachowa drewniana klasy C24, pokrycie dachu blachodachówką koloru ceglastej czerwieni wraz z systemowymi rozwiązaniami w zakresie obróbki blacharskiej oraz elementów komunikacji dachowej i antyśniegowej, g) docieplenie połaci dachowej wełną mineralną w matach gr. 18 cm o współczynniku min. $\lambda=0,040$ W/m²K między krokiewkami oraz dodatkowo gr. 5 cm o współczynniku min. $\lambda=0,040$ W/m²K krzyżowo w przestrzeni rusztu stelażu pod płyty g-k, h) przekrycie klatek schodowych zewnętrznych zrealizować w technologii monolitycznej żelbetowej, z pokryciem papą termozgrzewalną podkładową i papą termozgrzewalną nawierzchniową koloru czerwonego gr. 5,2 mm, i) instalację c.o. i c.w.u. zrealizować dla każdego mieszkania osobno z piecokuchni opalanej na paliwo stałe, j) budynek wyposażać w instalację wodną i kanalizacyjną z podłączeniem do istniejącej i projektowanej infrastruktury, zgodnie z projektem budowlanym branżowy wod. – kan.; k)

stolarka okienna 3 szybowa energooszczędna; l) stolarka drzwiowa zewnętrzna wykonana z energooszczędnych profili aluminiowych i stalowych o parametrach jak w dok. proj.; m) stolarka drzwiowa wewnętrzna – wykonana z okleinowanych płyt MDF wraz z przeszkleniami oraz dodatkowo wyposażone w nawiewniki dla pomieszczeń łazienkowych; 2) budynek gospodarczy C: budynek parterowy o murywanej konstrukcji ścian (bloczki silikatowe), na płycie żelbetowej, z żelbetowym pokryciem dachowym wykończonym papą wg projektu konstrukcji, 3) parking na 14 miejsc postojowych z nawierzchnią z kostki brukowej betonowej o gr. 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej oraz podbudowie z kruszywa łamanego wg przekroju konstrukcyjnego nawierzchni (rys. nr 07), zaoporowane obustronnie krawężnikiem z ławą betonową; 4) utwardzenie terenu dookoła budynku: należy wykonać chodnik szer. 2,0 m o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm, na podbudowie z piasku wg rysunku konstrukcji nawierzchni (rys. nr 08); 5) nasadzenia zieleni: należy przewidzieć wykonanie nasadzeń drzew i krzewów w obrębie wznoszonego budynku A oraz parkingu w zakresie wskazanym w projekcie budowlanym tj. 17 szt. nasadzeń drzew liściastych oraz 28 szt. krzewów liściastych; 6) wiatę śmietnikową z przeznaczeniem na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych; 7) przyłącze wodociągowe wraz z zewnętrzną instalacją: w ramach realizacji przyłącza należy włączyć się w istniejący wodociąg zlokalizowany na działce nr 557 (węzeł W1); przyłącze wykonać z rur PE DH 40 mm wraz ze studnią wodomierzową $\varnothing 1200$ (ozn. SW) z konsolą na dwa zestawy wodomierzowe – studnię wyposażyć w jeden zestaw wodomierzowy. Zewnętrzną instalację wodociągową (W5, W6, W7) wykonać z rur $\varnothing 40$ PE i zrealizować trzy osobne podłączenia do instalacji wewnętrznej w budynku wg projektu technicznego; 8) przyłącze kanalizacji sanitarnej do bud. A wykonać od przykanalików wyprowadzonych od studni S13 i S14 do granicy działki drogowej; 9) zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej - przy bud. A należy wykonać przyłącze kanalizacji deszczowej do projektowanego przykanalika kanalizacji deszczowej tj. studni ozn. D13 na dz. nr 657 dwoma niezależnymi układami (1 układ – odwodnienie budynku wraz ze studnią D17, D16, D15, D14; 2 układ – odwodnienie budynku ze studniami D29, D28, D27, D26); w ramach odwodnienia terenu należy także zamontować wpust na terenie parkingu (Wp13) z odprowadzeniem do studni D13; 10) instalację oświetlenia zewnętrznego na terenie działki nr 605 – zakres prac obejmuje wykonanie części obwodu 2 na odcinku od szafy oświetleniowej SO do punktu świetlnego 2/2 przewodami kabla YAKY 4x25 mm². Punkty świetlne z oprawami oświetleniowymi typu LED wys. 5 m z wyposażeniem, na prefabrykowanym fundamencie betonowym, w ilości: a) 4 szt. punktów świetlnych jednoramiennych z wysięgnikiem dł. 0,5 m (ozn. 1.2/2, 1.1/2, 1.3/2, 2/2), b) 1 punkt świetlny dwuramienny z wysięgnikami dł. 1,0 m (ozn. 1/2). W ramach zadania należy zamontować szafę sterowniczą SO wraz z niezbędnym wyposażeniem.

3.5. Wykonawca I i II części zamówienia, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu robót wraz z kalkulacją cen jednostkowych. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca prowadzenia robót budowlanych, w celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

3.6. Po zakończeniu robót części I zamówienia - w miejscu układania sieci - odtworzyć uszkodzone nawierzchnie drogowe oraz doprowadzić pas drogowy do stanu z przed rozpoczęcia inwestycji.

3.7. Przedmiot zamówienia określony został w dokumentacji projektowej, która jest podstawą określenia ceny, w tym: 1) projekt 2 budynków socjalnych z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, placem zabaw, miejscami parkingowymi oraz oświetleniem na działce nr 657 oraz odcinka drogi dojazdowej w m. Pieńkowo; 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych; 3) przedmiary robót stanowiące elementy pomocnicze przy określeniu ceny.

3.8. Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi „towarzyszące” realizacji robót, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia w szczególności: koszty obsługi geodezyjnej, koszty uzyskania niezbędnych badań, w tym badanie stopnia zagęszczenia, opinii i uzgodnień, protokoły badań i sprawdzeń: protokoły z pomiarów instalacji elektrycznej wewnętrznej i odgromowej, protokół kominiarski o stanie technicznej sprawności przewodów: dymowych, wentylacyjnych i spalinowych, protokoły szczelności instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, co, cwu, deszczowej, protokoły odbioru przyłączy do budynku, protokół odbioru pasa drogowego po wykonanych robotach, zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, w tym koszty odtworzenia nawierzchni przylegających do wybudowanych parkingów i zjazdów, wszystkie koszty wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki i utylizacji odpadów Cena musi uwzględniać również koszty dokumentacji geodezyjnej powykonawczej a także podatek VAT.

3.9. Całość robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą specyfikacją warunkach.

3.10. Zobowiązuje się Wykonawcę do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnych z deklaracją właściwości użytkowych i kryteriami technicznymi określonymi w PN wyrobu i aprobaty technicznych.

3.11. Po zakończeniu budowy należy przedstawić w formie wykazu - certyfikaty i świadectwa jakości, atesty lub równoważne na wbudowane materiały budowlane.

3.12. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia realizowanego zadania oraz programu zapewnienia jakości, opinii technologicznej.

3.13. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, nie gorsze niż wymienione w opisie przedmiotu zamówienia. Ewentualne wskazanie w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnie procesu nie ma na celu naruszenia art. 29 i art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, a ma jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający

dopuszcza rozwiązania równoważne o tym samym poziomie technologicznym, wydajnościowym i funkcjonalnym zgodnie z założonym opisem przedmiotu zamówienia. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażania zawarte w SIWZ oraz dokumentacji projektowej, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru oraz przedmiarze robót. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. 3.14. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w dokumentacji projektowej za pomocą norm, europejskich ocen technicznych aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp. 3.15. Kod CPV Wspólnego Słownika Zamówień: 4521000-2. 3.16. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. 3.17. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. Kodeksu pracy, co najmniej dwóch osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu prac fizycznych budowlanych lub obsłudze sprzętu budowlanego. 3.17.1. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, w którym potwierdzi, że zatrudnił na podstawie umowy o pracę co najmniej dwie osoby wykonujące czynności, o których mowa w pkt 3.17. 3.17.2. W przypadku konieczności zmiany - w okresie trwania umowy z Wykonawcą - osób zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących wskazane czynności, wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczenia dotyczącego zatrudnienia nowej osoby. 3.17.3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.17. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 3.17.4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może, w wyznaczonym terminie, żądać przedłożenia przez Wykonawcę dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.17. czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności: 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. 3.18. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w punkcie 3.17. czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.17. czynności. 3.19. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

II.5) Główny kod CPV: 45210000-2

Dodatkowe kody CPV:**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: lub dniach:

lub

data rozpoczęcia: lub zakończenia: 2019-06-28

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
			2019-06-28

II.9) Informacje dodatkowe:**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM****III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU****III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: 6.2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ: 6.2.1. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie, co najmniej: 1) Dla części I zamówienia: dwie roboty budowlane polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej lub deszczowej o długości co najmniej 300 m każda, 2) Dla części II zamówienia: dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynku o kubaturze co najmniej 1500 m3 każdy z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. 6.2.2. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli wykonawca zapewni przy realizacji zamówienia udział co najmniej: 1) dla części I zamówienia: a) 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej, 2) dla części II zamówienia: a) 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, b) 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży elektrycznej, c) 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej. (Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o

zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej).

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

11.7. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie składa aktualne na dzień złożenia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 w zakresie potwierdzenia braku podstaw wykluczenia: 11.7.1. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy. 12.1 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, potwierdzających brak podstaw do wykluczenia, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: 12.1.1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. 11.2. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Propozycję treści oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

11.5. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie składa aktualne na dzień złożenia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 w zakresie potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: 11.5.1. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty- zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ, 11.5.2. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie

robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

5.1. Dokumenty oraz załączniki do SIWZ składane przez wszystkich Wykonawców w terminie składania ofert: 1) Formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ, 2) Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu stanowiące załącznik nr 2 do SIWZ, 3) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania stanowiące załącznik nr 3 do SIWZ, 4) Pełnomocnictwo - jeżeli dotyczy, 5) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o realizację zamówienia - jeżeli dotyczy, 6) Dokument potwierdzający wniesienie wadium, 7) Oryginał zobowiązania, o którym mowa w pkt 8.2. – jeżeli dotyczy. 5.2. Załącznik do SIWZ składany przez Wykonawców w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert: Oryginał oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (załącznik nr 4 do SIWZ)

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

14.1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości: 1) dla części I zamówienia: 3.000,00 zł, słownie: trzy tysiące złotych, 2) dla części II zamówienia: 5.000,00 zł, słownie: pięć tysięcy złotych. 14.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 14.3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 14.3.1. pieniądzu, 14.3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 14.3.3. gwarancjach bankowych, 14.3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych, 14.3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240). 14.4. Wadium wnoszone formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy zamawiającego nr 97 9315 0004 0021 2012 2000 0040. Zaleca się dołączyć do oferty dokument potwierdzający dokonanie przelewu. 14.5. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę uznania rachunku zamawiającego. 14.6. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu – należy wnieść wraz z ofertą (nie łączyć go trwale z ofertą). 14.7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp. 14.8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano. 14.9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. 14.10. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego. 14.11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej. 14.12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: 14.12.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, 14.12.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 14.12.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
cena	60,00
okres gwarancji	40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy: a) w przypadku przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych, b) w przypadku wydania lub opóźnień w wydaniu decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych a także ich zmiany mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, c) spowodowana niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności: deszcz, śnieg, grad, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów i występującymi przez okres co najmniej 5 dni z rzędu, d) spowodowana udzieleniem zamówień zamiennych lub dodatkowych, e) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej/technicznej, f) spowodowana nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności w przypadku: - odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków geologicznych, - odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych, - istnienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych, podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych g) w przypadku zmian sposobu spełnienia świadczenia opisanych w punkcie 2. 2) Zmiany sposobu spełnienia świadczenia: a) zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SIWZ, b) konieczność usunięcia wad i braków lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej/technicznej będącej załącznikiem do SIWZ, c) spowodowane odmiennymi od przyjętych w dokumentacji warunkami terenowymi, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, 5) Wykonanie realizacji robót zamiennych lub dodatkowych, 6) Zmiana zakresu rzeczowego umowy lub odstępianie od części zakresu rzeczowego umowy w uzasadnionych przypadkach powodujących konieczność ograniczenia zamówienia powodującego zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy 6) Zmiana

wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana w szczególności: a) zmianami przepisów prawnych, b) wprowadzeniem zmian sposobu świadczenia opisanych w pkt 2, c) wyłączeniem spod ryczałtu robót zamiennych i rozliczenia ich kosztorysem powykonawczym lub różnicowym, d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w przypadku odstąpienia przez zamawiającego z części robót. e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego wartości robót niewykonanych, a ujętych w cenie ofertowej Wykonawcy, f) Zamawiający przewiduje zmniejszenie wynagrodzenia o wartość robót niewykonanych, a ujętych w oferowanej cenie na podstawie kosztorysu powykonawczego lub różnicowego w oparciu o dokonane obmiary faktycznie wykonanych ilości robót, g) Zamawiający przewiduje obniżenie wynagrodzenia z tytułu nieuregulowania przez Wykonawcę kosztów zużycia wody i energii, h) Zamawiający przewiduje zmniejszenie wynagrodzenia z tytułu wad w przedmiocie umowy uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, i) zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, j) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, k) zmianami zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia. 7) Zamawiający przewiduje możliwość zmian w zakresie wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo, 8) Zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji przedmiotu umowy, na zasoby których Wykonawca powoływał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że są spełnione warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ, 9) W przypadku, gdy oferta wykonawcy nie zawierała części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierzał powierzyć podwykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umów o podwykonawstwo na etapie realizacji umowy, 10) Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki: a) Zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, b) Zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego, c) Wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej 11) Zostały spełnione łącznie następujące warunki: a) Konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, b) Wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, 12) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca: a) W wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, b) W wyniku przejścia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, 13) Zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp, 14) Łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2018-05-07, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> język polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: 1 **Nazwa:** Wykonanie uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną tj. sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przykanalikami przy budowie budynku socjalnego w m. Pieńkowo

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane:Zakres robót planowanych do zrealizowania w II częściach: CZĘŚĆ I 1) sieć kanalizacji sanitarnej o dł. około 564 m (odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 557), 2) przykanaliki kanalizacji sanitarnej o łącznej dł. około 40 m do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, 3) sieć kanalizacji deszczowej o dł. ok. 530 m (włączenie w istniejącą sieć kanalizacji deszczowej przy istniejącym kolektorze deszczowym na dz. nr 52 – droga wojewódzka nr 203), 4) przyłącza kanalizacji deszczowej o łącznej dł. około 58 m dla działek nr 547/6 i 605 do nowobudowanej sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 557. . Opis robót planowanych do zrealizowania CZĘŚĆ I: 1) Sieć kanalizacji sanitarnej należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową w działce nr 557 i 605, począwszy od miejsca włączenia w istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej, tj. od studni S1 do studni S16 rurą PCV SN 8, 2) przykanaliki kanalizacji sanitarnej – na odcinku od projektowanej sieci do granicy działki stanowiącej pas drogowy zgodnie z dok. projektową - rurą PCV SN8, 3) sieć kanalizacji deszczowej - należy wykonać sieć kanalizacji deszczowej z rur PCV SN8 od studni Dist do D12, D12 do D25, D 12 do D13. Przejście pod drogą wojewódzką tj. dz. nr 52 obr. Pieńkowo należy wykonać metodą bezwykopową, 4) przykanaliki kanalizacji deszczowej - należy wykonać przykanaliki rurami PVC SN 8 od sieci głównej do granicy działki drogowej zgodnie z dok. projektową. Przykanaliki do wpustów drogowych wraz z wpustami wykonane zostaną w późniejszym czasie w trakcie realizacji zakresu branży drogowej.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45210000-2,

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-30

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
okres gwarancji	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 2 Nazwa: Budowa wielorodzinnego budynku socjalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w m. Pieńkowo

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane:Zakres robót planowanych do zrealizowania w II częściach: CZEŚĆ II: 1) budynek A: budynek mieszkalny wielorodzinny, na który składa się 10 mieszkań, 2) parking na 14 miejsc postojowych, 3) utwardzenie terenu dookoła budynku, 4) nasadzenia zieleni, 5) altana z przeznaczeniem na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych, 6) przyłącze wodociągowe wraz z zewnętrzną instalacją o dł. około 83 m (włączenie w istniejącą sieć wodociągową na dz. nr 557), 7) przyłącza kanalizacji sanitarnej o sumarycznej dł. około 20 m od bud. A do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 605, 8) zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej o sumarycznej dł. około 95 m od bud. A do projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej na dz. nr 657, 9) instalacja oświetlenia zewnętrznego na terenie działki nr 605 i 657 (5 szt. słupów oświetleniowych wraz z linią kablową zasilającą i szafą sterowniczą). Opis robót planowanych do zrealizowania 1) budynek A: budynek mieszkalny wielorodzinny. Budynek piętrowy, niepodpiwniczony, wznoszony w technologii tradycyjnej udoskonalonej. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe: a) posadowienie: łąwa betonowa, ściana fundamentowa z bloczków betonowych B20, ocieplonych styropianem fundamentowym gr. 10 cm mocowanym na klej, z obustronną izolacją przeciwwilgociową wg. projektu; b) ściany zewnętrzne nośne: pustaki ceramiczne poryzowane szlifowane łączone na systemową ciekłą spoinę z izolacją termiczną ze styropianu gr. 14 cm i wykończeniem wyprawą silikonowo – silikatową z akcentem w postaci deski modrzewiowej wg. rys. elewacji nr 07, c) ściany wewnętrzne nośne i działowe: pustaki ceramiczne akustyczne o izolacyjności akustycznej minimum 50 dB, łączone na systemową ciekłą spoinę – zgodnie z dok. projektową, d) strop - częściowo wykonany z płyt kanałowych oraz częściowo jako płyta żelbetowa monolityczna z betonu C25/30 – zgodnie z dok. projektową, e) przewody wentylacyjne oraz kominy dymowe systemowe z bloczków keramzytowych z wkładem ceramicznym, ponad połacią dachu murowane z cegły klinkierowej, f) więźba dachowa drewniana klasy C24, pokrycie dachu blachodachówką koloru ceglastej czerwieni wraz z systemowymi rozwiązaniami w zakresie obróbki blacharskiej oraz elementów komunikacji dachowej i antyśniegowej, g) docieplenie połaci dachowej wełną mineralną w matach gr. 18 cm o współczynniku min. $\lambda=0,040$ W/m²K między krokiewkami oraz dodatkowo gr. 5 cm o współczynniku min. $\lambda=0,040$ W/m²K krzyżowo w przestrzeni rusztu stelażu pod płyty g-k, h) przekrycie klatek schodowych zewnętrznych zrealizować w technologii monolitycznej żelbetowej, z pokryciem papą termozgrzewalną podkładową i papą termozgrzewalną nawierzchniową koloru czerwonego gr. 5,2 mm, i) instalację c.o. i c.w.u. zrealizować dla każdego mieszkania osobno z piecokuchni opalanej na paliwo stałe, j) budynek wyposażić w instalację wodną i kanalizacyjną z podłączeniem do istniejącej i projektowanej infrastruktury, zgodnie z projektem budowlanym branży wod. – kan.; k) stolarka okienna 3 szybowa energooszczędna; l) stolarka drzwiowa zewnętrzna wykonana z energooszczędnych profili aluminiowych i stalowych o parametrach jak w dok. proj.; m) stolarka drzwiowa wewnętrzna – wykonana z okleinowanych płyt MDF wraz z przeszkleniami oraz dodatkowo wyposażone w nawiewniki dla pomieszczeń łazienkowych; 2) budynek gospodarczy C: budynek parterowy o murowanej konstrukcji ścian (bloczki silikatowe), na płycie żelbetowej, z żelbetowym pokryciem dachowym wykończonym papą wg projektu konstrukcji, 3) parking na 14 miejsc postojowych z nawierzchnią z kostki brukowej betonowej o gr. 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej oraz podbudowie z kruszywa łamanego wg przekroju konstrukcyjnego nawierzchni (rys. nr 07), zaoporowane obustronnie krawężnikiem z łąwą betonową; 4) utwardzenie terenu dookoła budynku: należy wykonać chodnik szer. 2,0 m o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm, na podbudowie z piasku wg rysunku konstrukcji nawierzchni (rys. nr 08); 5) nasadzenia zieleni: należy przewidzieć wykonanie nasadzeń drzew i krzewów w obrębie wznoszonego budynku A oraz parkingu w zakresie wskazanym w projekcie budowlanym tj. 17 szt. nasadzeń drzew liściastych oraz 28 szt. krzewów liściastych; 6) wiatę śmietnikową z przeznaczeniem na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych; 7) przyłącze wodociągowe wraz z zewnętrzną instalacją: w ramach realizacji przyłącza należy włączyć się w istniejący wodociąg zlokalizowany na działce nr 557 (węzeł W1); przyłącze wykonać z rur PE DH 40 mm wraz ze studnią wodomierzową $\varnothing 1200$ (ozn. SW) z konsolą na dwa zestawy wodomierzowe – studnię wyposażić w jeden zestaw wodomierzowy. Zewnętrzną instalację wodociągową (W5, W6, W7) wykonać z rur $\varnothing 40$ PE i zrealizować trzy osobne podłączenia do instalacji wewnętrznej w budynku wg projektu technicznego; 8) przyłącze kanalizacji sanitarnej do bud. A wykonać od przykanalików wyprowadzonych od studni S13 i S14 do granicy działki drogowej; 9) zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej - przy bud. A należy wykonać przyłącze kanalizacji deszczowej do projektowanego przykanalika kanalizacji deszczowej tj. studni ozn. D13 na dz. nr 657 dwoma niezależnymi układami (1 układ – odwodnienie budynku wraz ze studnią D17, D16, D15, D14; 2 układ – odwodnienie budynku ze studniami D29, D28, D27, D26); w ramach odwodnienia terenu należy także zamontować wpust na terenie parkingu (Wp13) z odprowadzeniem do studni D13; 10) instalację oświetlenia zewnętrznego na terenie działki nr 605 – zakres prac obejmuje wykonanie części obwodu 2 na odcinku od szafy oświetleniowej SO do punktu świetlnego 2/2 przewodami kabla YAKY 4x25 mm². Punkty świetlne z oprawami oświetleniowymi typu LED wys. 5 m z wyposażeniem, na prefabrykowanym fundamencie betonowym, w ilości: a) 4 szt. punktów świetlnych jednoramiennych z wysięgnikiem dł. 0,5 m (ozn. 1.2/2, 1.1/2, 1.3/2, 2/2), b) 1 punkt świetlny dwuramienny z wysięgnikami dł. 1,0 m (ozn. 1/2). W ramach zadania należy zamontować szafę sterowniczą SO wraz z niezbędnym wyposażeniem.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45210000-2,

3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-06-28

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
okres gwarancji	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: