

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA NADANA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	<b>BUDOWA BIEŻNI SŁUŻĄCEJ DO REKREACJI – BIEŻNI ROWEROWEJ PUMPTRACK W M. JAROSŁAWIEC</b>
ADRES	dz. nr 173/2 obr. ew. Jarosławiec, gmina Postomino
ZAMAWIAJĄCY	Gmina Postomino reprezentowana przez: Janusza Bojkowskiego – Wójta Gminy Postomino 76-113 Postomino 30, NIP: 499-04-24-533

### WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH CPV

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
45000000-7	Roboty budowlane
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

### OPRACOWUJĄCY

IMIĘ I NAZWISKO	STANOWISKO	PODPIS
Ewelina Korzeniak	Referent ds. Gospodarki komunalnej	<i>Ewelina Korzeniak</i>

SPIS ZAWARTOŚCI:  
I. Część opisowa  
II. Część informacyjna

Postomino, luty 2018r.

## **ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

- 1.1. Przedmiot zamówienia
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
- 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu
- 1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu
  - a) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe
  - b) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

#### **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

- 2.1. Ogólne wymagania Zamawiającego
  - a) cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;
  - b) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych
  - 1) przygotowania terenu budowy;
  - 2) architektury;
  - 3) konstrukcji;
  - 4) wykończenia;
  - 5) zagospodarowania terenu.

### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zadania
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem
4. Pozostałe dokumenty niezbędne podczas procesu projektowania oraz wykonawstwa
  - a) kopię mapy zasadniczej,
  - b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
  - c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
  - d) inwentaryzację zieleni,
  - e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
  - f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
  - g) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych:
  - h) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

#### 1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, zgłoszenie robót budowlanych do Starostwa Powiatowego w Sławnie oraz wykonanie robót budowlanych dla budowy bieżni rowerowej pumtrack na działce nr 173/2 w miejscowości Jarosławiec. Celem przedsięwzięcia jest rozszerzenie i urozmaicenie infrastruktury wypoczynku i rekreacji na terenie miejscowości Jarosławiec.

Przedmiotowa działka stanowi własność Zamawiającego.

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy określa zakres, wymagania oraz warunki realizacji poszczególnych robót przedmiotowego zadania tj.

- prac projektowych obejmujących tor rowerowy typu pumtrack wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień oraz zgłoszenie robót budowlanych do Starostwa Powiatowego w Sławnie
- robót budowlanych przygotowawczych,
- robót budowlanych związanych z posadowieniem i montażem obiektów budowlanych,
- opracowania regulaminu sposobu korzystania z trasy rowerowej pumtrack,
- montażu tablicy z regulaminem oraz stojaka rowerowego umożliwiającego zaparkowanie 10-15 rowerów,
- zagospodarowania terenu (stworzenia miejsca wypoczynku) na działce nr 173/2 obr. ew. Jarosławiec gmina Postomino.

**W terminie 14 dni od daty podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej do akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający nie wyraża zgody na zgłoszenie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji bez akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego.**

Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać następujące składniki:

- a) projekt budowlany, w tym:
  - Projekt zagospodarowania terenu z lokalizacją toru rowerowego oraz infrastruktury towarzyszącej,
  - Projekt architektoniczno – budowlany toru rowerowego uwzględniający rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe, posadowienie obiektu itp.,
- b) Przedmiary robót budowlanych (również w wersji edytowalnej na elektronicznym nośniku pamięci),
- c) Kosztorysy inwestorskie (również w wersji edytowalnej na elektronicznym nośniku pamięci),
- d) Wersję elektroniczną kompletnej dokumentacji projektowej na płycie CD lub DVD zapisane w formacie:
  - i/ PDF, zawierająca kolorowe skany wszystkich elementów kompletnej dokumentacji;
  - ii/ PDF, zawierająca elektroniczną wersję do potrzeb postępowania przetargowego na realizację budowy;
  - iii/ DWG, elektroniczna dokumentacja do potrzeb realizacji budowy;

#### 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Działka nr 173/2 obr. ew. Jarosławiec, gm. Postomino jest działką niezagospodarowaną, pokrytą roślinnością trawiastą, o powierzchni około 1,51 ha. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w północno – wschodniej części działki, w pobliżu terenu Szkoły Podstawowej w Jarosławcu. Od północy graniczy z ul. Bałtycką, charakteryzuje się dość znacznym zróżnicowaniem wysokościowym.

Przez działkę, w pobliżu planowanej lokalizacji toru pumtrack, przebiega sieć wodociągowa, niekolidując z planowanym przedsięwzięciem.

Ogrodzenie oraz utwardzenie terenu w miejscu lokalizacji toru rowerowego należy do obowiązków Zamawiającego.

Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustanowiony Uchwałą nr XXX/348/04 Rady Gminy Postomino z dnia 30 grudnia 2004 r., na mocy której przedmiotowy teren objęty inwestycją znajduje się na terenie o symbolu **89U** o funkcji podstawowej: zabudowa usługowa z preferencją obsługi ruchu turystycznego w tym gastronomii i handlu pod warunkiem ograniczenia zasięgu uciążliwości do granic własnej działki oraz usługi łączności, oświaty, administracji i kultury. Wypis i wyrys z mpzp dla działki nr 173/2 stanowi załącznik niniejszego PFU.

### **1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych**

Zagospodarowaniu podlegać ma część działki nr 173/2 o powierzchni około 500 m<sup>2</sup>. Planuje się, aby teren był ogrodzony. W obszarze rekreacyjnym ma zostać zaprojektowany tor rowerowy typu pumptrack z charakterystyczną strefą bezpieczeństwa. Poza nią należy również przewidzieć miejsce na strefę wypoczynku oraz posadowienie tablicy informacyjnej z regulaminem toru.

### **1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu**

Przedsięwzięcie ma na celu zagospodarowanie fragmentu działki o numerze ewidencyjnym 173/2 w miejscowości Jarosławiec, poprzez rozszerzenie oferty sportowo-rekreacyjnej oraz dostarczenie mieszkańcom oraz turystom innowacyjnego obiektu rekreacyjnego. Budowa tej infrastruktury wpłynie także na podniesienie walorów turystyczno - rekreacyjnych miejscowości Jarosławiec i gminy Postomino. Obiekt będzie dostępny dla wszystkich grup wiekowych mieszkańców i turystów przeznaczony do doskonalenia techniki jazdy na rowerze, również w charakterze wyczynowym. Tor składa się z profilowanych pasm jezdnych na których występują garby (muldy) oraz profilowanych zakrętów (band) ułożonych w sekwencje umożliwiające rozpędzanie się i utrzymywanie prędkości bez konieczności pedałowania. Serie muld wraz z bandami tworzą zamkniętą pętlę. Zakłada się taki kształt oraz konstrukcje i wykończenie toru, aby zapewnić możliwość bezpiecznego opuszczenia pasma ruchu.

### **1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu**

#### **a) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe**

##### Parametry toru:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1. Długość pasm jezdnych toru (potocznie rozumiana jako dł. toru)         | - minimum 60 mb   |
| 2. Szerokość użytkowa pasm jezdnych                                       | - minimum 1 m     |
| 3. Wysokość typowych przeszkód (muld napędzających)                       | - od 40 do 90 cm  |
| 4. Wysokość zakrętów (band)   | - od 90 do 120 cm |
| 5. Ilość przeszkód typu mulda (w tym muldy wyjściowa i wejściowa zakrętu) | - minimum 20      |
| 6. Ilość profilowanych zakrętów   | - minimum 4       |
| 7. Ilość pompek rozpędowych   | - minimum 10      |

Powyższe parametry należy uznać jako wyjściowe do wykonania projektu budowlanego. Parametry dotyczące muld i zakrętów muszą być dostosowane do długości toru i dobrane w taki sposób, by spełniały wszystkie kryteria właściwe dla toru typu Pumptrack. Tor powinien posiadać cechy rekreacyjnego toru rowerowego, z przeznaczeniem dla osób początkujących na nim jazdę oraz posiadać parametry toru sportowego, umożliwiające przeprowadzenie na nim zawodów sportowych.

#### **b) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników**

Ze względu na innowacyjność jak i specyfikę obiektu dopuszcza się odchyłki od parametrów podanych w punkcie 1.5 na poziomie max. 20 %. Wartości dla liczb całkowitych należy zaokrąglić w górę.

## 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1. Ogólne wymagania Zamawiającego

#### a) cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

##### Tor rowerowy typu Pumptrack

We wskazanej lokalizacji należy zaprojektować i wykonać modułowy tor rowerowy typu „pumptrack”. Konstrukcja winna być wykonana z ciemnej i wodoodpornej sklejki obustronnie laminowanej o grubości min. 18 mm oraz drewna impregnowanego. Element jezdny powinien być wykonany z kompozytu szklanego w oparciu o żywicę posiadającą wysokie parametry mechaniczne i wysoką odporność. Górna część kompozytu powinna być pokryta warstwą antypoślizgową. Rowerowy plac zabaw typu pumptruck należy wykonać z modułowych elementów. Pumptruck winien składać się z muld (min. 40 cm wysokości), zakrętów profilowanych (min. 90 cm wysokości), pompek rozpędowych oraz małych występów ułożonych w takiej kolejności aby umożliwić rozpędzenie i utrzymywanie prędkości bez pedałowania. Szerokość warstwy jezdnej powinna być nie mniejsza niż 1 m. Urządzenia należy zamontować w taki sposób aby były odizolowane od podłoża np. za pomocą podstawek ze sklejki. Wszystkie elementy toru powinny posiadać uchwyty ułatwiające ich podnoszenie i manipulację oraz powinny być ze sobą sparowane z tolerancją 3 mm. Rowerowy plac zabaw musi dawać możliwość rozbudowy o kolejne elementy. Nawierzchnia jezdna pumptracka powinna być koloru niebieskiego. Tor powinien umożliwić naukę podstawowych umiejętności rowerowych (skręcanie w obie strony bez konieczności zmiany kierunku jazdy). Oczekiwany rozmiar toru to minimum 60 mb pasa jezdnego.

##### Plac wypoczynku i tablica informacyjna z regulaminem

Prace projektowe powinny obejmować swoim zakresem także miejsce wypoczynku zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie pasa jezdnego i dające wgląd w cały przebieg toru. Miejsce to powinno stwarzać enklawę integrującą użytkowników i zachęcać do przebywania w jej obszarze. Plac wypoczynku powinien mieścić 4 ławki oraz do 10 szt. gazonów kwiatowych i zapewniać przestrzeń do swobodnego poruszania się użytkowników wraz z rowerami od strefy wejścia do stojaka rowerowego czy miejsca wejścia na pasmo jezdne toru.

W przestrzeni tej powinna się znaleźć także tablica informacyjna z regulaminem dot. przebywania na terenie parku rowerowego. Wymaga się jej wykonania z kompozytu o wym. minimum 80x120 cm, na stelażu w kształcie odwróconej litery U. Konstrukcja stelażu stalowa cynkowana, a następnie malowana proszkowo, treść informacyjna w formie wydruku na folii samoprzylepnej zabezpieczonej lakierem UV, umieszczona na blasze ocynkowanej.

##### Dojścia i dojazdy

Obecnie teren działki dostępny jest od strony ul. Dorszowej. Planuje się w kolejnym etapie inwestycji wykonanie zejścia oraz podjazdu dla niepełnosprawnych od strony ul. Bałtyckiej.

#### b) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz wytycznymi do projektowania dla tego typu obiektów. Należy bezwzględnie przestrzegać zapisów projektu budowlanego, a w razie potrzeby zmiany rozwiązania w nim zawartego, uzyskać zgodę projektanta.

### 2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych:

**1) przygotowania terenu budowy:** teren przeznaczony pod lokalizację toru rowerowego zostanie ogrodzony i wyrównany przez Zamawiającego.

**2) architektury:** Wykonawca będzie zobowiązany zamontować na utwardzonym podłożu tor rowerowy jezdny o opisanych wyżej parametrach i stworzyć strefę wypoczynku (zamontować ławki, stojak na rowery, tablicę informacyjną oraz gazon na kwiaty).

**3) konstrukcji:** wymagania konstrukcyjne zostały opisane w punkcie 2.1.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

a) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustanowiony Uchwałą nr XXX/348/04 Rady Gminy Postomino z dnia 30 grudnia 2004 r.

### **2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zadania**

Zamawiający jest na etapie tworzenia mapy do celów projektowych dla zakresu przedmiotowej inwestycji tj. części działki nr 173/2 obr. Jarosławiec, którą przekazuje Wykonawcy w dniu podpisania umowy na zrealizowanie zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj.

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem**

**1)** PN-EN 14974+A1:2010: Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolnego - Wymagania bezpieczeństwa i metody badań

**2)** Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290). Zakres i treść projektu budowlanego powinna być dostosowana do specyfikacji i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych (art. 34 ust. 2), zawartość projektu budowlanego zgodna z art. 34 ust. 3.

**3)** Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.).

**4)** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

**5)** Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych. (Dz. U. poz. 463).

**6)** Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.);

**7)** Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie ( Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133 );

**8)** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);

**9)** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym ( Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).

**10)** Innymi, nie wymienionym wyżej obowiązującymi przepisami, normami oraz szeroko pojętymi określeniami zasadami wiedzy technicznej, w szczególności dotyczących specyfiki projektowanego obiektu.

### **4. Pozostałe dokumenty niezbędne podczas procesu projektowania oraz wykonawstwa**

a) kopię mapy zasadniczej (załącznik do PFU),

**b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów:**

Warunki gruntowe na terenie objętym opracowaniem nie są skomplikowane. Należy przyjąć pierwszą kategorię geotechniczną posadowienia obiektów. W rejonie lokalizacji projektowanego budynku wykonano odkrywki do głębokości mocowania konstrukcji toru jezdnego. Nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Mocowanie należy wykonać w gruncie rodzimym. W przypadku natrafienia na warstwy nienośne należy dokonać wymiany gruntu ze stabilizacją.

**WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA OBIEKTU** - Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839), projektowany obiekt klasyfikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Występujące w podłożu grunty rodzime są nośne i nadają się do bezpośredniego posadowienia budynku.

**c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków:**

Teren objęty przedmiotową inwestycją nie jest objęty ochroną konserwatorską.

**d) inwentaryzację zieleni:**

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga sporządzenia inwentaryzacji zieleni.

**e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska:**

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje uciążliwości dla środowiska, stąd nie jest wymagane jest przeprowadzenie analizy ochrony powietrza oraz innych ekspertyz z zakresu ochrony środowiska.

**f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:**

Dla przedmiotowej inwestycji pomiary ruchu drogowego oraz hałasu i innych uciążliwości nie są wymagane.

**g) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych:**

Przedmiotowy obiekt nie wymaga podłączenia do sieci infrastruktury technicznej, stąd nie ma konieczności uzyskiwania zgód i pozwoleń w zakresie warunków technicznych podłączenia.